

K prodeji, Byt 1+kk, 37 m²

íslo inzerátu (ID): 4290866 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

6 390 000 K

Lokalita:
Praha 5

Veškeré informace na www.byt-jinonice.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve vynikajícím stavu o celkové užitné ploše 37,63 m² + balkon 5,81 m² + sklepní kóje 3,06 m² s výhledem do uzavřeného parku. Byt, nacházející se v 2 nadzemním podlaží skeletového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, komory, koupelny s toaletou a chodby. Vstup na balkon je pak možný přímo z obývacího pokoje.

Byt v osobním vlastnictví je ve výborném technickém stavu v domě z roku cca 2010. Okna jsou plastová, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Okna jsou orientována na jih do klidného privátního parku. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Skeletový dům je celkově zateplený. Náklady na provoz bytu v etn. fondu oprav činí zhruba 3722,- K /m² síc + individuální spotřeba elektřiny v bytě.

Vyhledávaná lokalita Prahy 5 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy i na pražský okruh. V blízkosti se nachází park Vidoule, Panský rybník a Prokopské údolí, je to skvělé místo k odpočinku i sportovnímu vyžití. Stanice metra (B) Nové Butovice cca 500m od domu, autobusová zastávka cca 400m od domu.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůže zjednat výhodnější podmínky.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

ID inzerátu ESO:	4290866
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	401621
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žížka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz