

K prodeji, Byt 1+kk, 37 m²

islo inzerátu (ID): 4282340 Datum vydání: 06.10.2024

Cena za nemovitost:

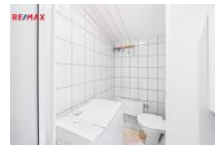
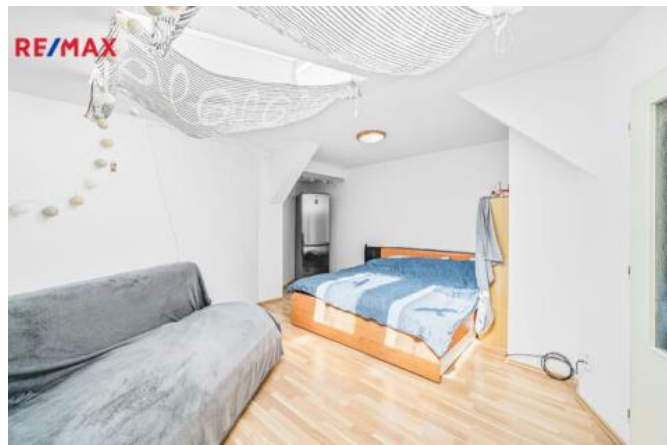
2 799 000 K

Lokalita:

Plze -m sto

Hledáte ideální investiční příležitost v nemovitostech? Pak je tato nabídka určena přímo vám. Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v OV o dispozici 1+kk nacházející se v 5. NP pítipodlažního cihlového bytového domu bez výtahu v Železniční ulici na Slovanech v Plzni. Byt o výměře 36,88 m² sestává z obývacího pokoje (20,35 m²) s šikvounoddelnoučástí kuchyňského koutu (7,94 m²), koupelny se sprchovým koutem a WC (4,24 m²) a předsíní (4,35 m²). Tento byt je pronajatý spolehlivým platícím nájemcem, kteří měsíčně platí nájemné ve výši 9500 K a dále zálohy na služby a energie. Byt vznikl jako nová pídňívestavba v . všech nových rozvodech a prvke zateplení. Topení i ohřev TUV zde zajišťuje nový plynový kotel umístěný v koupelně. Kuchyňský kout sestává z novější kuchyňské linky s dřezem a kombiplynovým sporákem s el. troubou. Samostatný měsíční příspěvek do FO vychází na 1687 K , správa a pojištění na 250 K . Dle vyúčtování za rok 2023 vycházela pídůživání třemi osobami skutečně měsíčně spotřeba na služby a energie bez spotřeb elektřiny a plynu na 1620 K . Dům prošel rekonstrukcí pláště budovy (plastová okna, zateplení, střecha) a je vybaven bezpečnostním kamerovým systémem se záznamem. Do domu je přiveden rozvod kabelové televize/internet (Vodafone UPC). V místě se nachází veškerá občanská vybavenost. Pokud vás tato nabídka zaujala, více informací zjistíte u makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4282340
Inzerát aktualizován:	06.10.2024
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	399369
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Trucka**

Tel:

+420777968697

Email:

pavel.trucka@re-max.cz**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00**Plze**

Web:

www.remax-cross.cz/