

K prodeji, Byt 1+kk, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4270649 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

4 199 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji moderní bezbariérový byt 1+kk o podlahové ploše 37 m², situovaný v klidné a žádané lokalitě Středozápadního kraje, konkrétně v obci Úholičky. Tento byt se nachází ve zděné novostavbě z roku 2012 a je umístěn v přízemí třípodlažního bytového domu, který má vlastní plynovou kotelnu.

Kuchyň spojená s obývacím prostorem tvoří příjemné místo pro každodenní život a prostor na spaní je s oknem a prakticky oddělen posuvnými dveřmi, které zajišťují dostatek soukromí. V chodbě je dále vestavná skříň s dostatkem úložného prostoru. Byt i přesto, že nenabízí balkon, terasu ani sklep, tak jeho dispozice, moderní vybavení a umístění zaručí pohodlné bydlení.

K dispozici je veřejné parkování přímo u objektu, což je výhodné zejména pro ty, kteří pravidelně cestují autem.

Poloha bytu v Úholičkách nabízí klidné bydlení s rychlým přístupem k přírodě a zároveň dobrou dopravní dostupnost do hlavního města, což ocení zejména ti, kdo cestují do Prahy za prací. Zastávka autobusu PID je přímo před domem, nebo můžete vyrazit vlakem ze zastávky Úholičky. V obci je základní občanská vybavenost, pro větší nákupy můžete vyrazit do sousedících Roztok, nebo Horoměřic.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro jednotlivce i mladý pár, který hledá pohodlné, praktické a moderní bydlení s výbornou dostupností.

V tuto chvíli je byt pronajatý spolehlivě nájemkyní, která má smlouvu do konce listopadu 2024, ale je i možnost se případně domluvit na prodloužení nájemní smlouvy.

Pro zájemce o nákup bytu je zajištěno kompletní právní poradenství a pomoc s vyřízením hypotečního úvěru. Celý proces koupě probíhá pod dohledem zkušeného makléře, který je připraven zodpovědět všechny vaše dotazy.

Zveme vás na prohlídku tohoto atraktivního bytu, abyste si osobně prohlédli všechny jeho výhody a přesvědčili se, že Úholičky mohou být vaším novým domovem. Nezapomeňte, že tento byt je na trhu k dispozici exkluzivně a jeho nabídka může být brzy uzavřena. Díky lokalitě a kvalitě bytu je toto bydlení výjimečnou příležitostí, která stojí za váš zájem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Holub

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4270649
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	16.08.2024
ID zakázky v RK:	6965380
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	37 m ²

Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	Pln zařízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²