

K prodeji, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426645 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Hledáte nemovitost, která v sobě spojuje chytře využitý prostor, bezstarostný start a okamžitý výnos z pronájmu? Tento moderní a kompletně vybavený byt o dispozici 1+kk s prostornou lodží a vlastním sklepem představuje ideální příležitost jak pro startovací bydlení, tak pro bezpečnou investici.

Prostor připravený k okamžitému životu

Byt je navržen s důrazem na maximální funkčnost. Světlý obývací pokoj přirozeně propojuje odpočinkovou zónu s plně vybavenou kuchyňskou linkou a lednicí. Nemusíte řešit složité zařizování ani nákladné nákupy - nemovitost se prodává včetně veškerého nábytku a pračky. Stačí jen otočit klíčem v zámku.

Příjemná lodžie i praktické zázemí

Velkým benefitem je skvěle řešená lodžie, která je ideálním místem pro ranní kávu i večerní relaxaci. Celý interiér příjemně prosvětluje a opticky zvětšuje. Praktický sklep, který k bytu náleží, pak hravě vyřeší ukládání sezónních věcí, sportovního vybavení nebo kufrů.

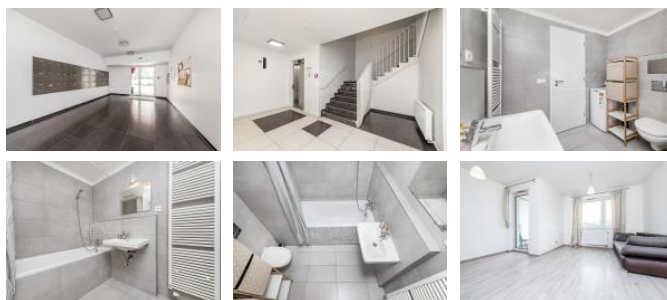
Strategická lokalita u metra Kolbenova

Jedním z největších trumfů je umístění v těsné blízkosti stanice metra B Kolbenova. Do centra Prahy se dostanete během několika minut. Dynamicky se rozvíjející čtvrť nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, kavárny i blízký park kolem Rokytky pro sport a odpočinek.

Jistota pro vaše finance

Díky žádané dispozici 1+kk, kompletnímu vybavení a poloze u metra je byt ideální investicí na pronájem. Nevyžaduje žádné dodatečné úpravy a umožňuje generovat stabilní pasivní příjem od prvního dne. Domluvte si prohlídku a přesvědčte se sami!

ID inzerátu ESO:	4426645
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Brádle**

Tel:

+420 774639210

Email:

jan.bradle@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/