

K prodeji, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413257 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

5 450 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Prodej bytu 1+kk, 36 m2, Praha 9 - Libeň, Čerpadlová

Hledáte zděný byt v osobním vlastnictví, který můžete snadno pronajmout? Hledáte klidné bydlení s dokonalou dopravní dostupností MHD v Praze a oceníte možnost úprav podle vlastních představ?

Soccer Reality Vám zprostředkuje prodej bytu o dispozici 1+kk a podlahové ploše 36 m2 v ulici Čerpadlová, Praha 9 – Vysočany. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového činžovního domu z roku 1930, v blízkosti nádraží Libeň.

Zastávky tramvají a autobusů jsou vzdáleny přibližně 150 metrů od domu, stanice metra B – Vysočanská je dostupná přibližně do 3 minut chůze.

V domě jsou nová protihluková plastová okna a v současné době probíhá výstavba nového výtahu. Společenství vlastníků se o dům dlouhodobě stará.

Obývací pokoj je orientován do vnitrobloku. Vstupní chodba nabízí dostatek prostoru pro vestavěné skříně. Koupelna je vybavena vanou, společným WC a oknem pro přirozené větrání.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí.

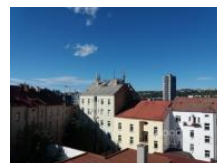
Součástí bytu je komora přístupná z obývacího pokoje.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem.

V okolí domu se nachází restaurace, kavárny, obchody, obchodní centrum Fénix i další občanská vybavenost. Dopravní dostupnost zajišťují tramvaje, autobusy i metro.

Byt je k dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4413257
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	66956
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jaroslav Šesták

Tel:

+420 605 172 214

Email:

sestak@soccer-reality.cz
Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz