

## K prodeji, Byt 1+kk, 36 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4411856 Datum vydání: 28.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 081 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k prodeji sv tlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 36,6 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici K íšanova v Ostrav -P ívoze.

Byt byl zkolaudován v roce 2022 a nabízí moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Díky praktické dispozici je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investicí ní p íležitost k pronájmu.

Velkou výhodou je probíhající rozsáhlá revitalizace domu financovaná z dota ních prost edk . V sou asné dob probíhá rekonstrukce společ ných prostor a sklep , do konce roku pak bude dokon ena kompletní revitalizace zahrnující:

nové zateplení budovy,

novou fasádu,

vým nu oken za moderní trojskla,

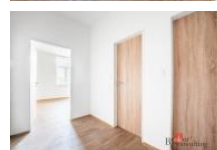
novou st echu.

Po dokon ení revitalizace bude budova spl ovat energetickou t ídu B, což p ínese nižší náklady na bydlení a zvýšení hodnoty nemovitosti.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Ostravy, kompletní ob anskou vybavenost a veškeré služby v dosahu.

Pokud hledáte moderní byt s potenciálem dalšího r stu hodnoty, je tato nabídka ideální volbou.

ID inzerátu ESO:	4411856
Inzerát vydán:	28.06.2026
ID zakázky v RK:	32053
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**