

K prodeji, Byt 1+kk, 36 m²

íslo inzerátu (ID): 4407361 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

5 950 000 K

Lokalita:
Praha 8

Vzdušný sv tlý byt o dispozici 1+kk o výměře 33,43 m² s balkonem o výměře 2,46 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží moderního cihlového domu z roku 2012. Byt je ve vlastnictví 1. majitele. GARÁŽOVÉ STÁNÍ v ceně .

Dům je situován v klidné rezidenční lokalitě s minimálním provozem a zároveň výbornou dostupností do centra Prahy.

Byt nabízí mimo jiné:

Garážové stání v ceně – výrazná výhoda pro pohodlné parkování
Balkon (2,46 m²) orientovaný do klidného prostředí
Možnost parkování až 2 vozidel před domem na soukromé
pěší komunikaci pro rezidenty
Praktická dispozice s efektivně využitelným prostorem
Kvalitní provedení interiéru – třívrstvé dubové podlahy KÄHRS,
kuchyňská linka Glanc na míru, vestavné skříně na míru
Vestavný nábytek součástí prodeje, další vybavení je možné
odkoupit po dohodě
Elektrické vytápění, závěsný kotel pro ohřev vody
Zabezpečovací systém s možností napojení na pult centrální
ochrany
Internet VDSL (O2)
Funkční SVJ bez dluh
k dispozici kolárna / kočárkárna

Lokalita:

Výborná dostupnost MHD – autobusová zastávka v bezprostřední blízkosti domu, rychlé spojení na metro i tramvaje
Kompletní občanská vybavenost v okolí – obchody, služby, restaurace, zdravotní péče i školy v dosahu
V bezprostřední blízkosti přírodní park a zeleň – ideální pro procházky, běh, sport i relaxaci
Možnosti aktivního životního stylu – cyklotrasy, fitness centra a sportoviště v okolí

Ideální volba pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.

V případě více zájemců prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií.

Uváděné výměry byly převzaty z projektové a prodejní dokumentace a mají orientační charakter.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407361
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	440925
Budova je z:	Cihla



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Sarvašová

Tel:

+420606588833

Email:

dana.sarvasova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Zastavěná plocha:	328 m ²