

K prodeji, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403390 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

 Lokalita:
Beroun

Máme pro Vás zajímavou investiční nabídku. Jedná se o velmi pěkný byt 1+kk v Berouně, s podlahovou plochou bytu 36,5 m2. Součástí bytu je balkon 5,6 m2 s hezkým výhledem. K bytu patří jedno garážové stání v suterénu domu, u kterého je i sklepní koje (3,6m2).

Okna jsou směřovaná na jihozápad, byt je tak dostatečně osvětlený denním světlem. Nachází se v 3. NP šestipodlažního bytového domu, který byl kolaudovaný v r. 2014. Dům je bezbariérový, disponuje výtahem, jde o zajímavou stavbu ve tvaru části kruhu.

Vytápění je dálkové, tělesa jsou osazena měřidly, v koupelně je el. topný žebřík. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly, podlahy plovoucí. V koupelně o velikosti 5m2 je vana, umyvadlo, toaleta a přípojka na pračku, v obytné místnosti o velikosti 25,5 m2 je kuchyňský kout vybavený el. sporákem s troubou a digestoří.

Chodba je o rozloze 6m2.

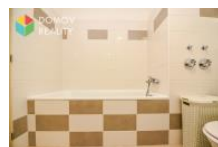
V bytové jednotce jsou rozvedeny datové kabely, anténní přípojka, domácí telefon.

Byt je obsazen v současné době solidními nájemníky, které lze převzít.

Bytový dům je součástí Rezidence Máchovna Hills, v ul. Nepilova v Berouně, jedná se o velmi oblíbenou lokalitu. Je tu klid, zastávka autobusu, obchody, sportovní centrum - vše v dochozí vzdálenosti. Nájezd na dálnici vzdálený 2 km, v Praze jste tak za 15 minut. V případě financování hypotékou Vám poradí náš zkušený hypoteční specialista.

Při rychlém jednání je možná sleva.

ID inzerátu ESO:	4403390
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	6399
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Veronika Thomasová

Tel:

725500839

Email:

thomasova@domov-beroun.cz
Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz