

K prodeji, Byt 1+kk, 36 m2

íslo inzerátu (ID): 4399521 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Brno-m sto

S pov ením prodávajícího nabízíme družstevní byt, o dispozici 1+kk s celkovou plochou 35,7 m2 (užitná plocha 35,2 m2), který se nachází v 6. nadzemním podlaží moderního nového bytového domu s výtahem. Díky umíst ění ve vyšším pat e nabízí byt krásný výhled a dostatek denního sv tla.

Byt je ešen velmi prakticky a ú eln s d razem na maximální využití prostoru. Sou ástí prodeje je nová moderní kuchy ská linka v etn veškerých elektrických spot ebi .

Standard provedení spl uje nároky moderního bydlení – podlahové vytáp ění, kvalitní vinylové podlahy, rekuperace, klimatizace, velkoformátová okna s trojskly a moderní koupelna. Nízké provozní náklady jsou samoz ejmostí. Energetická náro nost budovy je klasifikována t ídou B – velmi úsporná.

Náklady na bydlení: 4.678,-K /m síc

Fond oprav - 357,-K , provozní fond - 500,-K , provozní fond BD - 200,-K , da z nemovitosti - 54,-K , pojišt ění - 54,-K , vodné/sto né/1os - 350,-K , teplo 1.300,-K , oh ev TUV - 1.200,-K , úklid spol.prostor - 94,-K , výtah - 61,-K , spole ná elekt ina - 23,-K , vlastní spot eba elekt iny - 800,-K .

Mezi hlavní p ednosti bytu pat í umíst ění v 6. NP s krásným výhledem, družstevní vlastnictví, úsporný provoz (PENB B), nová kuchy ská linka v etn spot ebi , vysoký standard provedení a výborná dopravní dostupnost s kompletní ob anskou vybaveností v okolí.

Úv r na koupi bytu zajiš uje družstvo a není nutné dokládat p íjmy. Sou ástí nabídky je také možnost p evodu do osobního vlastnictví. V p ípad zájmu lze odkoupit garážové stání v dom ě za cenu 800.000 K .

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice. Máme již prov eného nájemce.

Lokalita nabízí skv lou dostupnost do centra Brna i plnou ob anskou vybavenost v p ší vzdálenosti. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, školy i zdravotnická za ízení. Velkým benefitem je cyklostezka podél eky Svitavy s napojením na Bílovice i nákupní centrum Olympie.

Pro více informací ohledn í financování družstevního bytu, kontaktujte maklé e uvedeného v inzerátu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Hrdli ková

Tel:

721 193 613

Email:

**lenka.hrdlickova@kuzopart
ners.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4399521
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	22316
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ění:	6. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	36 m2