

## K prodeji, Byt 1+kk, 36 m2

íslo inzerátu (ID): 4386886 Datum vydání: 05.04.2026

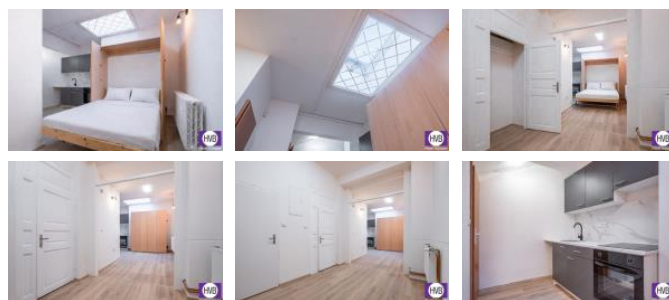
Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízíme na prodej byt se střešním oknem o velikosti cca 36 m2 po rekonstrukci (r. 2026), osobní vlastnictví, lokalita Praha 2 - Vinohrady, ul. Jagellonská. Dispozice jednotky je vstupní síň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkým střešním oknem do vnitrobloku (lze otevřít - elektrické otevírání), dále koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC. Jednotka se nachází v přízemí domu po rekonstrukci a je vybavená zabezpečovacím systémem. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech doporučujeme jako zajímavou investici (dlouhodobé i krátkodobé pronájmy). V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu i dotaz neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

ID inzerátu ESO:	4386886
Inzerát aktualizován:	05.04.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	20358
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Průša**

Tel:

**727 897 153**

Email:

**aprusa@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**