

K prodeji, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380125 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

6 190 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme exkluzivně ke koupi velmi pěkný byt 1+kk s terasou v moderním rezidenčním projektu Čakovický park v ulici Bermanova, Praha 9 – Čakovice. Dům byl kolaudován v roce 2017.

Byt je ideální jako investiční příležitost, nachází se ve 4. patře z celkových 5 a disponuje celkovou užitnou plochou 36 m², z toho:

Čistá podlahová plocha bytu: 29 m²

terasa: 5 m² (východní orientace)

sklep: 2 m² (v přízemí domu)

Dispozice a vybavení:

Byt je částečně vybaven a moderně zařízen (2020). Součástí jsou:

LED osvětlení v celém bytě

šatní skříň, botník, zrcadlo, komoda

vliesové tapety v chodbě a obytné části

Kuchyňská linka nabízí:

kvalitní pracovní desku

integrované LED osvětlení pod skříňkami

designovou digestoř

myčku nádobí 45 cm

indukční varnou desku

horkovzdušnou troubu

fragranitový dřez

lednici s mrazničkou

Koupelna je vybavena sprchovým koutem v nice, závěsným WC, koupelnovým nábytkem a pračkou Whirlpool (2020).

Technické informace:

podlahy: plovoucí lamino (dekor dub taupe), keramická dlažba

okna: plastová s izolačním trojsklem a vnitřními žaluziemi

internet a kabelová TV: optické rozvody Connect Plus

Lokalita:

Projekt Čakovický park nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně. V bezprostředním okolí se nachází:

potraviny, restaurace, kavárna, sportoviště

nedaleko Lidl, OC Globus, OC Letňany

Parkování je možné před domem.

Dopravní dostupnost:

MHD s návazností na metro C – Letňany

zastávky linek 136, 911 cca 350 m

vlak Čakovice – Masarykovo nádraží (cca 20 minut)

V Čakovicích je kompletní občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, lékárna, pošta, restaurace, sportoviště, fitness, koupaliště, městský úřad.

Okolí je ideální pro procházky v Čakovickém zámeckém parku i pro cyklovýlety.

Další informace:

Byt je aktuálně pronajatý, což z něj činí zajímavou investici s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Zajíčková

Tel:

+420602127175

Email:

marta.zajickova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

okamžitým výnosem.
Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.

ID inzerátu ESO:	4380125
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	430550
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Terasa:	5m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	2344 m2