

K prodeji, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371460 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

3 430 000 Kč

Lokalita:

Exkluzivní prodej družstevního podílu / bytu 1+kk (36 m2) v dobře udržovaném a zatepleném bytovém domě, který se nachází v atraktivní části městské čtvrti Praha 4 Michle. Byt v družstevním vlastnictví je situována v polosuterénu cihlového domu a skládá se z vstupní místnosti s kuchyňským koutem, jednoho pokoje, a dále je zde koupelna s WC. V domě je k bytu k dispozici sklepní kóje. V bytě jsou plastová okna s izolačními dvojskly, el. vytápění a ohřev vody boilerem. Vlastník družstevního podílu / bytu tento aktuálně podnájímá za podnájemné ve výši 7.763 Kč (stávající podnájemce má zájem popřípadě bydlet dál i do budoucna a je ideální investiční příležitostí). Částka do fondu oprav činí 1.432 Kč, podnájemce hradí měsíční zálohy na služby spojené s užíváním bytu a na 1 osobu činí celkem 298 Kč (vodné/stočné, svoz odpadu, světlo a úklid spol. prostor), dále podnájemce hradí měsíční zálohy na elektřinu 930 Kč a plyn 730 Kč.

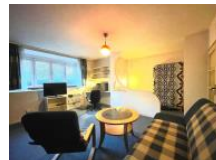
Michle je oblíbená pražská čtvrť s kompletní občanskou vybaveností a samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost hromadnou dopravou po metropoli – zastávky MHD pěší chůzí chvíli od domu, stanice metra Budějovická či Kačerov jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Parkování je možné v okolí domu (parkovací zóny pro rezidenty). V okolí naleznete mnoho nákupních možností, restaurace a kavárny, kulturní a sportovní vyžití.

Potvrzení BD o bezdlužnosti a doplacené anuitě, bude doloženo v rámci prohlídky.

PENB energetická náročnost budovy: "C".

Kromě běžných prohlídek nemovitostí, dále nabízíme formu videoprohlídek v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger aj.

ID inzerátu ESO:	4371460
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	7299570
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Obytná plocha:	36 m2
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. René Treu

Tel:

+420 602 433 940,

Email:

rene.treu@era-reality.cz

ERA Centrum

MAXIMAL

Tel:

Adresa:

Radlická 640/11, 15000

Praha 5

Web:

/era-reality.cz/era-centrum-maximal