

K prodeji, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366021 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

3 450 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Investiční byt 1+kk 35,84 m2 v nové cihlové rezidenci!

Prodej bytů v novém komorním projektu. Nabízíme vám jedinečnou příležitost být mezi prvními a zajistit si tak investici s vysokým potenciálem zhodnocení ještě před dokončením stavby. Výstavba je v plném proudu a předpokládaný termín dokončení je stanoven na konec dubna 2026 (v případě, že nenastanou nepředvídatelné komplikace).

Pro koho je projekt ideální?

- **Pro investory:** Dispozice 1+kk je na trhu s pronájmy dlouhodobě nejžádanější. Získáte tak nemovitost, která si na sebe dokáže efektivně vydělávat.

- **Pro jednotlivce a páry:** Perfektní startovací bydlení s nízkými provozními náklady v novostavbě.

- **Pro seniory:** Umístění ve zvýšeném přízemí zajišťuje pohodlný a téměř bezbariérový přístup.

Úvodní nabídka bytů k prodeji:

Budte první, kdo si vybere byt, který nejlépe odpovídá vašim představám a investičnímu záměru:

- Byt o výměře 35,84 m2 – cena 3.450.000 Kč

Všechny ceny jsou konečné a zahrnují kompletní právní servis i provizi RK. 30% ceny platba po rezervaci, 70% po podpisu Kupní smlouvy (lze individuálně domluvit podmínky).

Klíčové parametry projektu:

- **Konstrukce:** Poctivý cihlový dům zaručující skvělé tepelně-izolační vlastnosti a dlouhou životnost.

- **Parkování:** Aktuálně se řeší možnost parkování 5 míst u domu na soukromém parkovišti, prodej samostatně dle dohody, platí do vyprodání volných míst.

- **PENB:** Energetická náročnost budovy: Třída C – Úsporná.

Lokalita, která má vše:

Byty se nachází ve strategicky výhodné lokalitě, která kombinuje klid s perfektní dostupností.

- **Centrum obce:** Pouhých 500 metrů, tedy pár minut chůze.

- **Dopravní dostupnost:** Vlakové nádraží vzdálené jen 400 metrů.

Proč investovat právě teď?

Koupě nemovitosti v úvodní fázi prodeje s sebou přináší nejlepší výběr a jistotu zhodnocení investice ihned po kolaudaci. Budte o krok napřed.

Získejte kompletní informace:

Zaujala Vás tato nabídka? Pro bližší informace, detailní podklady k projektu a domluvení osobní schůzky neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář.

Domluvte si schůzku a buďte mezi prvními, kdo si vybere nejlepší byt pro své plány!

Upozornění: Fotografie označené hvězdičkou (*) v pravém dolním rohu jsou vizualizovány pomocí umělé inteligence a slouží pouze pro ilustraci možného budoucího stavu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

vladimir.nydl@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4366021
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	23.10.2025
ID zakázky v RK:	22012

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Zastavěná plocha:	216 m2