

K prodeji, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362024 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

3 100 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Byt je momentálně v jednání se zájemcem, prosím, v tuto chvíli nevolejte.

Nabízíme k prodeji útulný a velmi světlý byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 36 m2, který se nachází v podkroví pečlivě udržovaného historického domu přímo na Václavském náměstí v srdci Kutné Hory. Podkroví bylo dokončeno v roce 2008 a nabízí komfortní bydlení s moderními standardy při zachování kouzla historického prostředí.

Byt je situován v cihlové nástavbě se zateplením obvodových zdí (15 cm) i stropu a střechy (23 cm). Díky střešním oknům Velux je interiér přirozeně prosvětlený a působí příjemně vzdušným dojmem. Vytápění i ohřev vody zajišťuje samostatný plynový kotel s průtokovým ohřevem, což umožňuje nízké provozní náklady a nezávislost.

Dům je klidný, má pouze 4 bytové jednotky a v přízemí 2 nebytové prostory a ordinace lékaře.

Výhody lokality:

Kutná Hora je zapsána na seznamu světového dědictví UNESCO a nabízí jedinečnou atmosféru historického města. Václavské náměstí představuje živé centrum s kompletní občanskou vybaveností – v docházkové vzdálenosti naleznete obchody, kavárny, restaurace, kulturní instituce, školy, školky i zdravotnická zařízení. Výborná je také dopravní dostupnost – vlakové i autobusové nádraží jsou jen několik minut chůze od domu a zajišťují snadné spojení s Prahou i okolními městy. Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s možností dlouhodobého či krátkodobého pronájmu, které je v turisticky vyhledávané Kutné Hoře velmi atraktivní.

ID inzerátu ESO:	4362024
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	29.09.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Šulcová**

Tel:

+420 725 332 472

Email:

michaela@khreality.cz**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz