

K prodeji, Byt 1+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4309444 Datum vydání: 01.04.2025

Cena za nemovitost:

1 850 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

S potěšením Vám můžeme nabídnout prodej pěkného družstevního bytu s balkonem v 5. patře (6. NP) cihlového domu s výtahem v Ruské ul., Ostrava - Vítkovice. Byt má vstupní chodbu (s šatní skříni a menším úložným prostorem nad dveřmi) s vchody do velmi pěkné rekonstruované koupelny a do obývacího pokoje s balkonem. Obývací pokoj má kuchyňský kout s troubou s keramickou varnou deskou, vestavné patro na spaní, šatní skříň a další nábytek. Vybavení a současný stav odpovídá fotografiím, prodej družstevního podílu (převod členský práv) může být tak jak byt tzv. stojí a leží.

Dům prošel rekonstrukcí a zateplením (poměrně dobrá třída PENB - C, úsporná), s čímž jsou spojené i relativně nízké měsíční náklady ve výši 2258 Kč + elektřina. Jsou zde plastová okna, plovoucí podlahy, velmi pěkná dlažba v koupelně. Centrální vytápění.

Za nízký měsíční poplatek lze vyřídít parkovací místo pod kamerami v těsném sousedství domu.

Byt je vhodný na bydlení pro jednotlivce, nebo mladý pár (startovací byt). Jedná se také o případnou velmi dobrou investici na další podnájem s ročním výnosem cca 5% p. a.

Hned za domem se nachází Sport Aréna (hraje se tam hokej i mistrovství světa a spousta kulturních akcí během roku) a o 200 m dál je městský stadion, kde hraje Baník Ostrava a závodí se např. na Zlaté třetě. Byt má strategickou polohu, blízkou tramvají se za 15 min dopravíte do každé části Ostravy. Do dolní části Vítkovic, kde se uspořádávají různé kulturní akce a festivaly jako např. Colours, je možné pěšky dojít za 25 minut, nebo se dopravit tramvají. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket Lidl a Albert.

Volné ihned

ID inzerátu ESO:	4309444
Inzerát aktualizován:	01.04.2025
Inzerát vydán:	06.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	36 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Reif

Tel:

+420 603453414

Email:

david@albionreality.cz
ALBION REALITY
S.r.o.

Tel:

+420 221 620 221

Adresa:

**Londýnská 730/59, 12000
Praha 2**

Web:

www.albionreality.cz