

## K prodeji, Byt 1+kk, 36 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4283420 Datum vydání: 14.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 999 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán ideální k investici na ostrov Sal v Kapverdách. Tento plně vybavený apartmán o velikosti 36,25m<sup>2</sup> se nachází v prestižním hotelovém komplexu Llana Beach, který je známý svými nedotčenými plážemi, krásnou vodou a prvotřídním vybavením. Jedná se o jednotku s ložnicí o rozloze 27m<sup>2</sup>, koupelnou o rozloze 7m<sup>2</sup> a balkonem, který nabízí relaxaci a krásný výhled.

Tento apartmán je zařazen do pronájemového programu s kompletní správou, což zajišťuje bezstarostné využívání a maximální výnosnost investice. Investorovi je nabízena nyní 45% sleva z běžných kupních cen, což činí tuto nabídku atraktivním investičním příležitostí. Garantovaný výnos z pronájmu ve výši minimálně 5% ročně po dobu prvních tří let poskytuje stabilitu a jistotu zhodnocení investice.

Tato jednotka umožňuje také vlastní užívání až 5 týdnů v roce, což je skvělá příležitost pro ty, kteří chtějí kombinovat investici s vlastním odpočinkem na krásném místě. Hotel Llana Beach je vyhledávaným letoviskem díky své poloze na jedné z nejkrásnějších pláží na ostrově Sal, což přitahuje turisty z celého světa.

Nabízený apartmán v hotelovém komplexu Llana Beach představuje chytrou investici s okamžitou hodnotou a dlouhodobým potenciálem růstu. Investoři mohou očekávat vysokou poptávku po luxusním ubytování v této exkluzivní destinaci. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4283420
Inzerát aktualizován:	14.10.2024
Inzerát vydán:	09.10.2024
ID zakázky v RK:	6846
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	36 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Jana Kocourková,  
DiS.**Tel:  
**775 105 802**Email:  
**j.kocourkova@reality-  
kocourek.cz****Reality Kocourek s.r.o.**Tel:  
**777 200 801**Adresa:  
**Palackého 2205, 75661  
Rožnov pod Radhoštěm**Web:  
**[www.reality-kocourek.cz/](http://www.reality-kocourek.cz/)**