

K prodeji, Byt 1+kk, 36 m2

íslo inzerátu (ID): 4281479 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

4 209 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Představte si letní večer, teplý vzduch Vás hladí po tváři a Vy sedíte na prostorné, lehce osvětlené terase v pohodlné sedaci, pijete drink, posloucháte oblíbenou hudbu a říkáte si... Život je krásný...

Tak tyto a další příjemné pocity můžete zažívat v jakémkoliv roční období nejen na terase v nemovitosti, kterou Vám tímto velmi ráda představuji.

Bytový dům, ve kterém se nabízená jednotka nachází, je umístěn na okraji bytové zástavby v Plzni, v ulici Květná. Dům byl postaven v roce 2013 a jeho poloha nabízí obyvatelům mnoho možností aktivního využití. V bezprostřední blízkosti se nachází Škoda sport park, tenisové kurty, lesopark Homolka, park Radbuza a mnoho dalšího vhodného ke sportovním aktivitám, i procházkám. Vedle domu je společný travnatý prostor s posezením a malým dětským hřištěm, který aktivně využívají obyvatelé bytového domu ke společným setkáním.

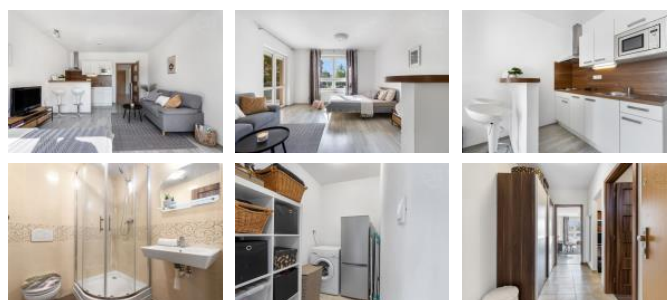
Bytová jednotka o dispozici 1+KK se nachází ve 2. NP a je situována na východ. Její celková užitná plocha včetně terasy a sklepa činí 51,14m² - byt 35,55m², terasa 11,79m² a sklep 3,8m². Byt sestává ze vstupní chodby s přístupem na sociální zařízení a do komory, dále do obývací místnosti s kuchyňským koutem a vstupem na prostornou terasu. V rámci bezpečnosti jsou plastová okna opatřena venkovními žaluziemi, podlahu pokrývá plovoucí podlaha a dlažba. Kuchyňská linka disponuje myčkou nádobí a elektrickým vařičem. Linka je opticky oddělena od obývací části pultem s barovými židlemi. V již zmíněné komoře je přítok vody na pračku a dostatek prostoru na sušičku a uskladnění dalších věcí určených k provozu domácnosti.

K bytové jednotce dále náleží kryté garážové stání, které zvyšuje komfort bydlení.

Koupi tohoto bytu velmi doporučuji pro jeho umístění, příjemnou energii, prostornou terasu, která přímo spojuje bydlení s přírodou a klidným okolím domu a možností bezproblémového parkování.

Pokud Vás mnou nabízený byt zaujal, kontaktujte mě, ráda Vám podám další informace a potkám se s Vámi na jeho prohlídce.

Budu se těšit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Marešková

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4281479
Inzerát vydán:	29.09.2024
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	7009900
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Podle bytového domu :	37
Obytná plocha:	36 m ²
Plocha pozemku:	920 m ²
Bytové jádro:	Zdáně
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²