

## K prodeji, Byt 1+kk, 36 m2

íslo inzerátu (ID): 4185382 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 469 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Představujeme Vám unikátní projekt, který Vám nabídne moderní bydlení ve dvou terasových vilá domech v klidné, okrajové části Kníníky. Zde na Vás čekají okouzlující výhledy na krásnou přírodu plnou zeleně a lesů a to vše v dosahu 10 minut od centra města.

Kompletní nabídka a všechny informace na webu :  
<https://uhlubocku.patreal.cz/>

Bytová jednotka o dispozicích 1+kk s terasou o celkové ploše 48.89m<sup>2</sup> se nachází v 3.NP moderního terasového vilá domu s výtahem.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 28.79m<sup>2</sup> a terasou 12.47m<sup>2</sup>, chodba 3.36m<sup>2</sup> a koupelna s toaletou 3.76m<sup>2</sup>.  
Orientace jednotky: na V - směrem k lesu a potoku Hlubočku.

Projekt U Hlubočku se zaměřuje primárně na komunitní bydlení. Součástí bude společný soukromý park a multifunkční prostor, kde budete moci uspořádat piknik, grilování nebo si něco vypít. Bydlení, které spojuje výjimečnou lokalitu, moderní technologie, komfort i ekologii v jednom, to je Váš nový domov, který budete milovat.

Do detailu promyšlené bytové domy budou vybaveny tepelnými čerpadly a solárními panely, kde se myslelo na bydlení šetrné k přírodě i peněženkám rezidentů.

K bytové jednotce je možné dokoupit garážové stání (k dispozici i stání pro elektroauta se zabudovaným wall boxem) a sklepní kóji.

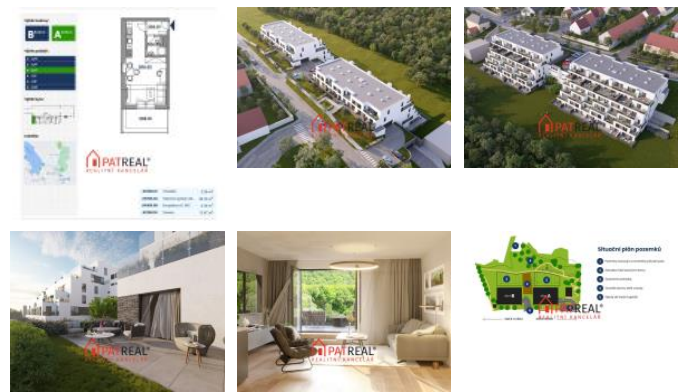
Samozřejmě bude volba materiálů (za izovaci podlahy, koupelny a toalety, obklady, podlahy a dveře) pro dokončení Vašeho bydlení, kde budete mít na výběr minimálně vyšší standard.

V bytech bude podlahové vytápění a předprava pro předokenní rolety.

Termín dokončení vilá domů je stanoven na léto 2025.

V rámci lokality a přilehlých městských částí Bystrc a Komín máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost. Společně se stavbou vilá domů se poítá i s vedlejší multifunkční stavbou, kde naleznete obchody a služby.

V rámci lokality máte na dosah oblíbenou cyklostezku, nepřeberné množství procházek pro Vaše psí mazlíčky, ale i klidné posezení přímo u Mnišího potoka (Hlubočku), díky němuž vznikl název samotného projektu. Jen pár minut od Vašeho nového bydlení, máte k dispozici Golf Resort Kaskáda, který Vám nabídne jak sportovní vyžití, tak i odpočinek ve wellness. Nesmíme opomenout i Brněnskou přehradu, která je vzdálena pouhé 2 km a nabízí Vám další možnosti sportovního i volnočasového vyžití.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Skoták

Tel:

**+420 775 764 765**

Email:

**p.skotak@patreal.cz**

### PATREAL s. r. o.

Tel:

**+420800400237**

Adresa:

**Riegrova 1, 612 00 Brno**

Web:

**www.patreal.cz**

Na financování části kupní ceny lze využít hypotéční úvěr i úvěr ze stavebního spoření, kdy bytovou jednotku lze použít jako zástavu úvěru. Prodej bytu je přímo od investora, neplatíte tedy provizi.

Pro více informací, prohlídky i další nabídky bytových jednotek se obračejte na makléře.

Rádi také pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s nejvýhodnějším financováním Vašeho nového bydlení.

ID inzerátu ESO:	4185382
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	22.09.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	36 m2