

K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426289 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

5 280 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi nový volný byt 1+kk, druhé patro v třípatrové budově s výtahem v Rezidenci Nupaky, Praha východ.

Byt č. 5 - 1+kk o výměře 35 m² za cenu 5,280.000,- Kč. V ceně je započítáno jedno zamykatelné parkovací stání před domem..

Vytápění bytů - ústřední plynové.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem je laminátová plovoucí podlaha, v koupelně keramická dlažba. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, toaleta a prostor na pračku s připravenými vývody na vodu a odpad. Provedení ve standardu, není potřeba dokončovacích prací. V bytě jsou plastová tříkomorová okna a bezpečnostní vstupní dveře, které jsou uvnitř foliované. Vchodové dveře do domu mají bezpečnostní zámek ovladatelný z mobilního telefonu.

Nová plynová kotelná a nový výtah.

Byty budou zkolaudovány nejpozději v říjnu 2026. Již dnes si můžete byt prohlédnout a zarezervovat.

Momentálně je k dispozici poslední byt 1+kk.

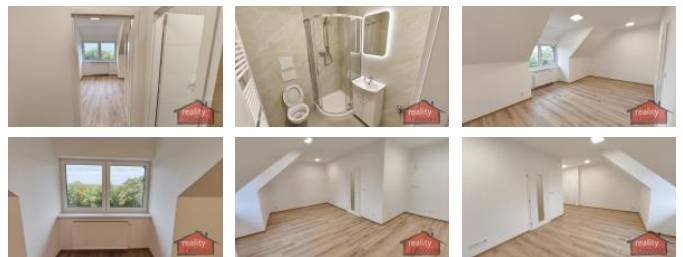
V areálu rezidence se nachází restaurace, obchod s potravinami, večeřka.

Obec Nupaky je situovaná v okrese Praha-východ, vedle Říčán a kousek od Prahy.

Praha-Nupaky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Potraviny jde koupit přímo v obci. Kousek v Čestlicích je toho více, aquapark, například Albert, Lidl, Billa, Makro, KFC i velké obchodní centrum. Bojíte se, že budete děti vozit za vzděláním někam daleko? Mateřská škola je hned kousek od Residence, základní škola až do devátého ročníku v Čestlicích. Sídli zde také základní umělecká škola a ve Společenském centru Nupaky najdete zájmové aktivity pro děti. Nesmíme zapomenout ani na zdravotní služby. V Praze-Nupakách je praktický lékař pro dospělé, pro děti si určitě vyberete pediatra v Říčanech, kde je několik zdravotních středisek včetně dalších odborných ordinací. Nejbližší lékárna je v Čestlicích.

Nabízí se zde i přímé spojení MHD na metro Opatov, s dojezdem 10 min. Autobusová zastávka je cca 100m od domu.

Srdečně Vás spolu s majitelem zveme na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Tábořská

Tel:

+420 724299880

Email:

realitytaborska@email.cz

REALITY Tábořská

Tel:

+420 724299880

Adresa:

Mikanova, 10600 Praha 10

Web:

www.realitytaborska.cz

ID inzerátu ESO:	4426289
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	1035
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²

Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2