

## K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414114 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 775 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Chcete byt v docházkové vzdálenosti do centra Brna? A co když bude vybavený a k nastěhování ihned? Máme teď 1+kk s balkónem v investičně atraktivní lokalitě Zábrdovice, na ulici Francouzská.

Byt je umístěn v druhém patře cihlového domu bez výtahu. Je to vybavená a zařízená 1+kk, která je uspořádáním rozdělená na kuchyňský kout, obývací prostor s jídelním stolem a ložnicí s vestavěnou skříní a pracovním stolem. Byt disponuje vstupní chodbou, z které se dostaneme do koupelny a do hlavní místnosti. V koupelně je umyvadlo, sprchový kout, wc, pračka a závěsný elektrický bojler.

Byt je také vybaven nábytkem – vestavěné skříně, gauč, jídelní stůl s židlemi, postel, pracovní stůl, závěsy a záclony a další. V kuchyni je kuchyňská linka, vestavěná trouba a elektrická varná deska. V bytě také zůstává lednička s mrazákem a v koupelně je pračka. Vytápění bytu je elektrickými přímotopy. Balkón a okna bytu jsou směřována do klidného vnitrobloku. Byt je osazen bezpečnostními dveřmi a k dispozici je i sklepní kóje.

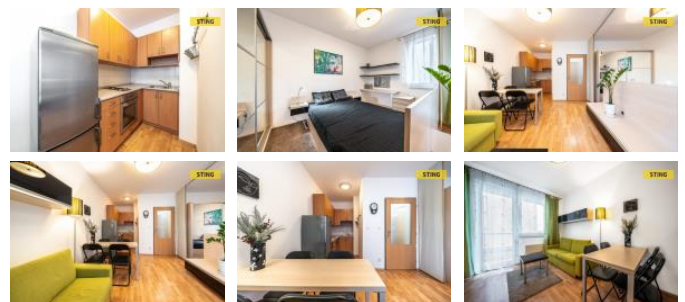
Byt byl stabilně pronajatý a jeho tržní hodnota vykazuje stabilní růst díky dynamickému rozvoji celé čtvrti.

Skvěle dostupná lokalita s centrem na dosah ruky (do 10 minut pěšky i s MHD). Parkování je na ulici v Zóně C.

Byt je ideální jako investiční nemovitost za účelem pronájmu nebo jako perspektivní bydlení pro vlastní potřeby.

Neváhejte kontaktovat makléře zakázky s dotazy nebo pro domluvení prohlídky. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414114    |
| Inzerát aktualizován: | 28.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 15.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 136190     |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 2. podlaží |
| Obytná plocha:        | 35 m2      |
| Balkón:               | 3m2        |
| Užitná plocha:        | 30 m2      |
| Podlahová plocha:     | 35 m2      |
| Plocha sklepa:        | 2 m2       |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**www.rksting.cz**