K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): **4410247** Datum vydání: **18.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený investiční apartmán č. 4 o výměře 34,68 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zavedeného apartmánového domu v malebném rakouském městě Hardegg, přímo u Národního parku Thayatal.

Tento apartmán není pouze nemovitostí. Jedná se o součást fungujícího investičního projektu zaměřeného na krátkodobé pronájmy, který již nyní generuje příjmy z turistického ruchu. Díky profesionálně nastavenému provozu získáváte možnost pravidelného pasivního příjmu bez řešení rezervací, komunikace s hosty, úklidu nebo správy objektu.

Největší předností této jednotky je roční návratnost až 7,3 %, která představuje atraktivní spojení stabilního výnosu, vlastnictví nemovitosti a potenciálu budoucího růstu její hodnoty. Investujete do fungujícího projektu v turisticky vyhledávané lokalitě, která dlouhodobě těží z rostoucí návštěvnosti regionu.

Hlavní výhody:

• roční výnos až 7,3 %
• kompletně vybavený apartmán již v provozu
• správa, úklid a check-in zajištěny
• zavedený systém krátkodobých pronájmů
• atraktivní turistická lokalita s celoroční návštěvností
• minimální starosti s provozem
• možnost diverzifikace investičního portfolia do rakouské nemovitosti

Hardegg je nejmenším městem Rakouska a zároveň jednou z nejvyhledávanějších turistických destinací v regionu. Díky bezprostřední blízkosti Národního parku Thayatal, rozsáhlé síti cyklostezek, turistických tras a historických památek navštěvují lokalitu každoročně tisíce turistů z Rakouska, Německa i České republiky.

Právě spojení atraktivní turistické lokality, profesionálně nastaveného provozu a stabilního rakouského prostředí vytváří ideální podmínky pro dlouhodobě výnosnou investici. Nemovitosti určené ke krátkodobému pronájmu navíc nabízejí zajímavý potenciál růstu hodnoty společně s rozvojem cestovního ruchu v regionu.

Pokud hledáte investici, která kombinuje vlastnictví nemovitosti, pravidelný výnos a profesionální správu bez každodenních starostí, je tento apartmán ideální volbou. Apartmánů k prodeji nabízíme více, takže si můžete vybrat jednotku přesně podle svých investičních preferencí a očekávaného výnosu.

Pro více informací, detailní ekonomiku projektu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410247















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Antonín Fidler
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz

Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	21.06.2026
ID zakázky v RK:	1484
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2