

## K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4395819 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 950 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk/L a celkové užité ploše cca. 34 m<sup>2</sup> (byt - 26 m<sup>2</sup>, lodžie - 6 m<sup>2</sup>, komora na patře - 1 m<sup>2</sup> a sklep v suterénu - 2 m<sup>2</sup>) v klidné a žádané lokalitě Kladna. Jednotka se nachází ve 4. patře revitalizovaného pětipatrového panelového domu a je po částě nové rekonstrukci. Byt je vyklizený a připravený k předání novému majiteli.

Technický stav a dispozice:

- Interiér: Byt po částě nové rekonstrukci s prakticky řešeným prostorem.
- Plánuje se: K bytu patří lodžie, komora přímo v bytě a sklepní kóje v suterénu domu.
- Dom: Kompletně revitalizovaný – nová plastová okna, zateplená fasáda i střešní, opravené vnitřní prostory i lodžie, nové stoupačky a moderní výtah.
- Energetická náročnost: Třída C (úsporná).
- Správa: V domě funguje velmi dobře hospodářství SVJ.

Lokalita a občanská vybavenost:

Vše potřebné máte v docházkové vzdálenosti pár minut od domu. Přímo v místě máte škola, zdravotní středisko a široká síť obchodů (Tesco, Kaufland, Penny, NC OAZA / Shopping Jih). Pro volný čas je velkým benefitem blízký les a letní koupaliště.

Doprava a parkování:

- Praha: Výborné spojení, zastávka autobusu (MHD/PID) je přímo u domu.
- Vlak: Nádraží je vzdálené cca. 15 minut chůze.
- Auto: Rychlý nájezd na dálnice R6 a R7 (cca. 7 minut jízdy)
- Parkování: Před domem je k dispozici prostorné parkoviště.

Byt je díky své poloze a stavu ideální jako startovací bydlení nebo jako bezpečná investice k dalšímu pronájmu.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vás bytem provedu. Pro sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4395819
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	12.04.2026
ID zakázky v RK:	2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	26 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Paták**

Tel:

**777844212**

Email:

**ales.patak@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**