

K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385075 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

5 200 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme Vám k prodeji tento zcela nový moderní byt 1+kk s balkonem v klidné lokalitě Brna - v Černovicích.

Byt se nachází v rezidenčním projektu na Faměrově náměstí. Tento uzavřený bytový komplex nabízí dokonalou kombinaci soukromí, komfortu a výborné dostupnosti do centra Brna, které je vzdálené pouhých 10 minut.

Charakteristika bytu:

Dispozice: 1+kk

Celková podlahová plocha: 35,0 m²

Obytná místnost s kk: 29,1 m²

Koupelna: 3,5 m²

Zádvěří: 1,6 m²

Balkon: 6 m²

Sklep: 2 m²

Kvalitní vybavení a moderní prvky:

Okna: Plastová okna Synego s trojsklem zajišťují vynikající tepelnou a zvukovou izolaci.

Podlahy: Vinylové podlahy Dub Granado Experto Click SPC 50 – odolné, snadno udržovatelné a s dlouhou životností.

Obklady a dlažba: Luxusní velkoformátové dlaždice imitace mramoru a dřeva pro elegantní vzhled.

Vstupní dveře: Bezpečnostní dveře splňují třídu 3, certifikovanou dle platné normy, a zajišťují protihlukovou izolaci 44 dB, díky dvojitému těsnění a patentované konstrukci. Zároveň splňují protipožární třídu EI 30, což znamená, že dokáže zadržet požár mimo byt po dobu 30 minut.

Vytápění: plynová kotlina v domě; v bytech konvektory Koraline, které jsou oblíbené pro svou spolehlivost, nízké provozní náklady a komfort, který poskytují.

Rezidenční projekt se pyšní soukromými zahrádkami, prostornými balkony a možností parkovacího stání přímo u bytu. Klidná lokalita Černovic s výbornou dopravní dostupností do centra Brna z něj činí ideální místo pro pohodlné bydlení.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako výnosná investice do nemovitosti s atraktivním potenciálem pronájmu.

*Byt je těsně před dokončením – aktuálně čekáme na dodání vstupních dveří. Fotografie jsou z obdobných bytů v projektu. Doporučujeme osobní prohlídku. Brzy spustíme nabídku šesti bytů 1+kk v cenové hladině do cca 5,5 mil. Kč.

Pro více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Žáčková

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4385075
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	2 m2