

K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372876 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Novostavba bytu 1+kk/terasa (balkon), v rezidenčním projektu
ICON Park, Kladno - Dubí, ulice Ke Křížku, k nastěhování ihned.

ICON Park získal prestižní cenu odborné poroty v soutěži realitní
projekt roku 2024. Součástí projektu je také park s dětským hřištěm
a nová občanská vybavenost v podobě mateřské školy, obchodu a
kavárny.

Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi byt 1+kk s nízkými
náklady na užívání (energetická třída "B") umístěný v klidné
lokalitě, v ulici Ke Křížku, v Kladně, část Dubí s velmi hezký
upraveným okolím bytových domů s relaxačními a zelenými zónami
mezi domy a venkovní posilovnou. Byt o podlahové ploše 29,4 m²
plus terasa (balkon) o ploše 5,8 m² je umístěný ve 2. n.p. bytového
domu o 5 podlažích (výťah je k dispozici).

Při výstavbě byly použity kvalitní materiály s vysoko nastaveným
standardem vybavení, např. izolační trojskla, příprava na venkovní
žaluzie, toaleta s bidetovou sprškou, vinyl na podlaze v pokojích,
interkom ve video provedení, zásuvka s přívodem optického
kabelu pro napojení ke komunikační síti v obývacím pokoji (včetně
vysokorychlostního internetu a televizního vysílání),
velkoformátová dlažba a světlo s pohybovými senzory na
chodbách bytového domu, čipový vstupní systém do domu.

Byt je díky svému umístění vhodný jako startovací bydlení nebo k
finančně zajímavému pronájmu. Pro investory: Byt se dá po
instalaci kuchyňské linky pronajmout za 12.000 -14.000,- Kč
měsíčně s tím, že ostatní náklady (zálohové platby SVJ a elektřinu)
hradí nájemník. Byt samozřejmě pronajmeme solventnímu nájemci
a postaráme se o všechny administrativní záležitosti spojené s
nájemem.

K bytu lze dokoupit vyhrazené parkovací stání u domu.

Lokalita, ve které je byt umístěn, je preferována pro velmi dobrou
dostupnost Prahy (stanice PID je umístěna 8 minut chůze, D7 -
exit 9, za 8 minut jízdy, okraj Prahy celkem za dalších 8 minut jízdy
autem). Pouhých 350 metrů od bytového domu vznikne do roku
2030 zastávka rychlodráhy.

Financování koupě bytu hypotečním úvěrem je možné, jeho
vyřízení je součástí našich služeb. Máte-li zájem o novostavbu bytu
v klidné lokalitě, přijďte na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kamila Novotná

Tel:

777195573

Email:

**kamila.novotna@respekt-
finance.cz**

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Váňova, 272 01 Kladno

Web:

ID inzerátu ESO:	4372876
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	1156
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²

Terasa:	5m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Zastavěná plocha:	1911 m2