

## K prodeji, Byt 1+kk, 35 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4319469 Datum vydání: 18.03.2025

Cena za nemovitost:

**6 200 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk v klidné ulici Nad Primaskou, Praha - Strašnice. Byt se nachází v p vodním stavu, což je skv lá p íležitost pro ty, kte í si cht jí vytvo it bydlení p esn podle svých p edstav.

Hlavní dominantou bytu je obývací pokoj s p ímým vstupem na balkon, který nabízí výhled do klidné ulice. Byt má nov zrekonstruovaná okna, která zajiš ují dostatek sv tla a lepší tepelnou izolaci. Dále je zde koupelna s vanou a samostatné WC. K dispozici je také praktický úložný prostor v podob komory.

Vytáp ní bytu zajiš ují plynová kamna WAW. Podlahy jsou pokryty PVC, což umož ũje snadnou údržbu a p ípadnou úpravu dle vlastního vkusu.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Obyvatelé mohou využívat také společ né prostory ur ené k relaxaci a posezení s p áteli. M sí ní poplatky za fond oprav a domovní služby íní 1 800 K .

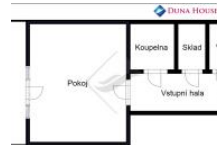
Byt se nachází v žádané lokalit s výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkosti je zastávka MHD, obchody a veškerá ob anská vybavenost.

Možno financovat hypote ní m úv rem, který rádi zajistíme za nejlepších podmínek.

Doporu ujeme prohlídku.

V p ípad jakýchkoliv dotaz m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4319469
Inzerát aktualizován:	18.03.2025
Inzerát vydán:	17.03.2025
ID zakázky v RK:	LK148632
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kristýna Poucková**

Tel:

**792258385**

Email:

**kristyna.pouckova@dhrealit  
y.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**