

K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4312573 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

4 400 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Hledáte nadstandardní byt, který lze koupit jak v družstevním, tak osobním vlastnictví? Přesně tyto možnosti nabízí nový developerský projekt AUERSWALD.

Nabízený byt byt A304 s dispozicí 1+kk a užitnou plochou 35,2 m², je umístěn ve 4.NP bytového domu s výtahem. Byt je řešen velmi prakticky a účelně pro pohodlné bydlení.

Díky použití kvalitních materiálů zaručuje komfortní bydlení a z dlouhodobého hlediska hodnotnou investici. V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v obytných místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu. Nízké provozní náklady jsou díky PENB tídě B samozřejmostí.

Pro vybrat právě tento byt?

- Výborná dostupnost ve veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Možnost jak družstevního, tak osobního vlastnictví
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

Výhody družstevního vlastnictví:

- potěbujete pouze 25 % z pořizovací ceny
- úvrat si bere družstvo a nový majitel se stává členem tohoto družstva
- bez nutnosti dokládání příjmu je tak možné pořídit si vlastní bydlení v jakémkoliv věku

Termín dokončení je plánovaný na březnu 2025.

Dynamicky se rozvíjející městská část v blízké vzdálenosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investici do bydlení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města. V těsné blízkosti je široká síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

ID inzerátu ESO:	4312573
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	19084
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	35 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel:

+420 724 912 912

Email:

eman@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.R.O.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz