

K prodeji, Byt 1+kk, 35 m²

číslo inzerátu (ID): 4312185 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

5 290 000 K

 Lokalita:
Praha 9

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v 4. patře cihlového domu v klidné části Letaných zahrad. Bytová podlahová plocha nabízí 30,5 m² a balkon 4,4 m².

Vstupní chodbou se dostaneme do místnosti s kuchyňským koutem orientovaný na jiho-východ. Kuchyně spojena s obývacím prostorem je dobře vybavena. Tímto pokojem se rozumí dostatečné místo pro Váš pohodlný a klidný život s přímým vstupem na balkon. V chodbovém prostoru na šatní skříň pro uložení velké části vašich věcí. Krásný výhled do zeleně.

Parkování možné před domem. Plastová okna s kompletním zateplením bytového domu jsou dobrým ukazatelem úspory energetické náročnosti - PENB. Vytápění dálkové. Bezbariérový vstup.

Velmi příjemná lokalita k bydlení. V místě bydlení kompletní občanská vybavenost. Dostupnost základní a mateřské školy, hokejového stadionu, tenisové kurty, obchodní centrum Letaných. Autobusová zastávka, pár minut chůze, na metro C - 10 min. Dostupnost do centra cca 20 min.

Náklady na bydlení cca 4.000,- Kč /m² s. (fond oprav, správa bytových jednotek, voda, elektřina, teplo, odpady). Parkovací stání a sklepní kóji tato bytová jednotka nemá. Prohlídky možné po dohodě kdykoliv ve všední dny.

Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Výhodné úrokové sazby, maximální rychlost při vyřízení úvěru. Pro více informací mě prosím kontaktujte na uvedeném formuláři nebo telefonicky kdykoliv Po - Pá od 8.00 - 18.00h. V ostatních případech prosím sms nebo e-mailem. Děkujeme. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4312185
Inzerát vydán:	17.02.2025
ID zakázky v RK:	2173
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	35 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Libor Kašíka

Tel:

731 407 947

Email:

kasicka@realitykl.cz
REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301
Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz