

K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4311737 Datum vydání: 01.03.2025

Cena za nemovitost:

6 562 500 K

Lokalita:
Brno-město

Hledáte nadstandardní byt, který lze koupit jak v družstevním, tak osobním vlastnictví? Přesně tyto možnosti nabízí nový developerský projekt AUERSWALD.

Nabízený byt A303 s dispozicí 1+kk, které dle přání nového majitele může upravit na 2+kk, s užitnou plochou 49,1m², je umístěn ve 4.NP bytového domu s výtahem. Jako poslední nabízí výhled jak na blízký park, tak do vnitrobloku. Byt je řešen velmi prakticky a úměrně pro pohodlné bydlení. K bytu patří krásný, prostorný balkon o ploše 8 m².

Díky použití kvalitních materiálů zaručuje komfortní bydlení a z dlouhodobého hlediska hodnotnou investici. V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v obyvatelných místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu. Nízké provozní náklady jsou díky PENB téměř nulové.

Pro vybrat právě tento byt?

- Výborná dostupnost ve veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Možnost jak družstevního, tak osobního vlastnictví
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

Výhody družstevního vlastnictví:

- zaplatíte pouze 25 % z pořizovací ceny
- úvrata bere družstvo a nový majitel se stává členem tohoto družstva
- bez nutnosti dokládání příjmu je tak možné pojetí si vlastní bydlení v jakémkoliv věku

V domě je možnost zakoupení garážového stání.

Termín dokončení je plánovaný na únor/březen 2025.

Dynamicky se rozvíjející městská část v blízkosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investiční bydlení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města. V těsné blízkosti je široká síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4311737 |
| Inzerát aktualizován: | 01.03.2025 |
| Inzerát vydán: | 15.02.2025 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel:

+420 724 912 912

Email:

eman@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

| | |
|----------------|-------------------|
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 35 m ² |
| Užitná plocha: | 35 m ² |