

K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4309649 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

4 470 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Exkluzivní prodej nového bytu 1+kk se sklepem, 37 m², a dále venkovním krytým parkovacím stáním. Moderní byt nedaleko Prahy a na dosah p řirod ěj. novostavba s výtahem v projektu „Rezidence u Lesa“ ve m ěst ě Odolena Voda, Praha – východ. Reziden ní komplex bytových dom ě s p ěkn ě upraveným okolím nabízí komfortní, moderní a úsporné bydlení s výborným spojením s Prahou a zároveň v blízkosti p řirody. Bytová jednotka je situována ve 3. NP (2. patro), je v osobním vlastnictví, kolaudace prob ěhla v roce 2023 (záru ní doba na kvalitu bytu od developera až do 9.2026). V byt ě je vše nové a nebyl doposud užíván a skládá se ze vstupní p ěedsín ě, koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a p řpravou na pra ku, prostorného pokoje s p řpravou pro kuchy ě, a dále k bytu náleží sklep o velikosti 2 m² v suterénu domu a venkovní krytý parkovací stání v bezprost ední blízkosti vstupu do domu.

Provedení bytu je ve vysoké kvalit ě, laminátová podlaha Vitality Deluxe, designové interiérové dve ěe zn. PRŮM s obložkovou zárubní, obklady a dlažby zn. RAKO, sanita zn. Sanswiss a Ideal Standard. Bytový d ěm má centrální vytáp ění a teplovodní systém s otopnými t ělesy typu RADIK v ět ěn ě termohlavic, oh ěv vody taktéž centrální, a dále programovatelný termostat a centrální systém v ětrání s rekuperací. Okna jsou plastová s izolací n ěm trojsklem a jsou osazeny nadstandardními nadokenními žaluziemi.

M ěsto Odolena Voda nabízí veškerou ob ěanskou vybavenost, je zde škola, školka, d ětské h ěišt ě, obchody, PENNY market, m ěstsk ý ú ad, pošta, zdravotní st ědiisko, lékárna, tenisové kurty, sportovní areál, koupališt ě „Jordán“ a k relaxaci v p řirod ě slouží Malý Háj, p ěilehlé lesy a nedaleká P řirodní rezervace Vršky pod Špi ěákem. Lokalita je výhodná vzhledem k dostupnosti do Prahy autem za 15 min. (nap ě. na parkovišt ě P+R Metro Let any) a zároveň disponuje výborným spojením s hlavním m ěstem v rámci Pražské integrované dopravy - zastávka autobusu na nám ěstí je cca 4 min ěch ze a cesta k metru Kobylisy trvá cca 20 minut (autobusy jezdí v denní dob ě v intervalu cca 10 min.). Krom ě krytého parkovacího stání, které pat ěí k bytu, je dále p ěd Reziden ní komplexem prostorné ve ejné parkovišt ě k využití zdarma.

Poplatky a zálohy na služby, m ěsí ní p ědpis ění celkem 3.578 K (vodné a sto n ě, vytáp ění, teplá voda, úklid a osv ětlení spol. prostor, provoz výtahu, odvoz odpadu a další režie domu), a dále se hradí ástka do fondu oprav ve výši 460 K m ěsí n ě.

Nemovitost je volná ihned po prodeji/p ěevodu.

Nemovitost je bez jakýchkoliv zástav a b ěmen.

Nemovitost je možno financovat i hypotékou, s jejím vy ízením Vám rádi pomohou naši specialisté.

Krom ě b ěžných prohlídek nemovitostí, dále nabízíme formu video-prohlídek v reálném ěase p ěes WhatsApp, FaceTime, Messenger atd.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. René Treu

Tel:

420602433940,

Email:

rene.treu@era-reality.cz

ERA Centrum

MAXIMAL

Tel:

Adresa:

Radlická 640/11, 15000

Praha 5

Web:

/era-reality.cz/era-centrum-maximal

ID inzerátu ESO:	4309649
Inzerát vydán:	07.02.2025
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	7121260
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Počet bytů v domě:	90
Obytná plocha:	35 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	2 m2