

K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4304798 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

990 000 K

Lokalita:

Svitavy

Skvělý startovací byt 1kk ještě vonící novotou, luxusní kuchyní od truhláře s vestavnými spotřebiči, kousek od centra, s balkonem (výměra bytu celkem 35m²) je díky bezkonkurenčnímu financování velmi zajímavý a můžete být váš za zlomek tržní ceny.

1) Výhody družstevního financování:

Jedná se o novostavbu z roku 2023, inspirovanou americkým stylem s venkovní pavilóní, vlastněnou renomovaným bytovým družstvem SBD Praha. Díky tomu uhradíte pouze 990.000 Kč. Zbývající anuita ve výši 1.357.732,- Kč (aktuální výše bude upřesněna) je financována velmi výhodným úrokem družstva (úrok pouze 3,8%, fix 5 let, splatnost 30 let) a splácíte ji v měsíčních splátkách družstvu.

Díky tomu dosáhne na tyto výhodné podmínky kdokoliv bez omezení věku i dokládání příjmu. Je to jediná příležitost pro všechny, i ty, kteří na klasickou hypotéku nedosáhnou.

Byt lze navíc převést do osobního vlastnictví v roce 2028 dle podmínek určených bytovým družstvem.

2) Tip pro investory:

Nesplacená anuita se nezobrazuje v bankovních registrech (oproti klasické hypotéce) a přitom příjmem z podnájmu tohoto bytu vám navyšuje příjmy = lepší bonita a lépe pak můžete dosáhnout na hypotéku pro koupi dalších nemovitostí.

Byt je navíc aktuálně podnajat velmi solidnímu nájemníkovi na dobu určitou. Po koupi už tedy nemáte žádné starosti a rovnou můžete inkasovat nájem.

Pokud naopak byt máte pro vlastní bydlení, situaci s podnájmem za vás vyřešíme, nemusíte mít obavy.

3) Moderní vybavení:

Těšit se můžete z luxusní kuchyňské linky na míru od truhláře, s vestavnou myčkou, indukční deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří s centrálním odtažením. Uvnitř skříňky je myšleno na případné umístění mikrovlnky.

Ideální volba pro každého, kdo si potrpí na komfort, styl a moderní vybavení.

Do velké koupelny s vanou a moderní závěsnou umyvadlovou skříňkou se vám vejde pračka i sušička.

Úložný prostor vám nabídne dostatečně prostorná chodba.

Příjemné je také, že na oknech již máte nainstalovány garáže i s kolejničkami.

Takže jak se říká, už nemusíte hnout ani brvou, stačí si nastohovat své oblíbené kousky nábytku, uvařit kávu a užívat si svůj nový začátek, svůj nový domov.

Msíňné náklady bytu jsou nízké, takže bydlení je vhodné pro každého.

Díky výtahu je tento byt bezbariérový, v blízkosti centra, s perfektní dostupností všech služeb.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Jahodová

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

4) Skvělá lokalita:

Pro ty, co chtějí mít veškeré služby hned při ruce...

Dům je cca 500m od náměstí, tak banky, poštu, lékárnou, polikliniku, restaurace máte tak ika pod nosem.

O pár kroků dále je autobusové nádraží a na východ vlak se spojem do Brna i Prahy. Třetí min. na cyklostezku podél svitavských rybníků, pátá min. chůze do parku na procházky, randíka, bazén atd. Potraviny obsloužíte v Quantu, Albertu nebo Kauflandu

Těšíme se na prohlídky.

Energetická náročnost budovy B

ID inzerátu ESO:	4304798
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	2935
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²