

## K prodeji, Byt 1+kk, 35 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4296255 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 200 000 K**Lokalita:  
**Pardubice**

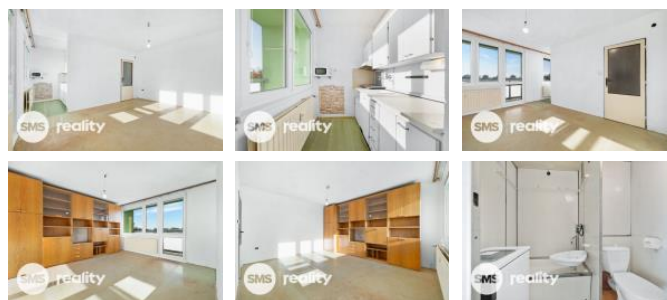
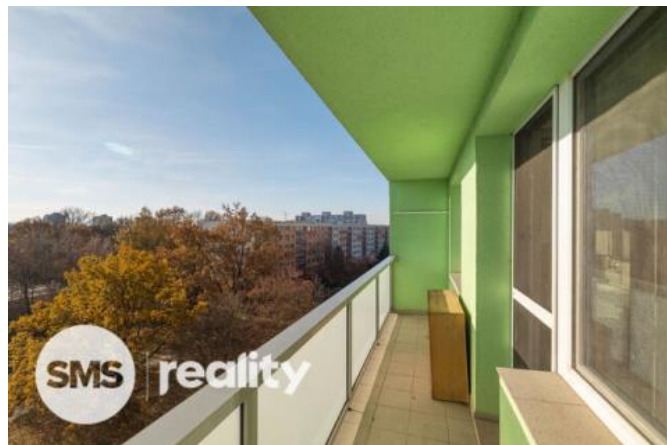
Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1 + kk s výhledem na ulici Lidická, v části obce Polabiny, Pardubice. Tato investice nabízí nejen výhodnou polohu, ale také potenciál vysoké návratnosti. Byt se nachází ve 6. patře panelového domu s bezbariérovým přístupem a nabízí celkovou plochu 35m<sup>2</sup>. Díky své výbavě a dobrému údržbovému stavu objektu je tato nemovitost připravena k okamžitému pronájmu. Výhodou bytu je velká lodžie.

Bezproblémová dostupnost díky blízkosti dálnice a dostupným telekomunikačním službám (telefon, internet) dále zvyšuje atraktivitu tohoto investičního projektu.

Investice nabízí také možnost využití nemovitosti pro dlouhodobý pronájem s atraktivním výnosem. Tato investice slibuje stabilní příjmy a perspektivní zhodnocení kapitálu. Buďte součástí prosperujícího trhu nemovitostí v Pardubicích a využijte této jedinečné příležitosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám rádi pomůžeme přes naše finanční poradce.

ID inzerátu ESO:	4296255
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	1021
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	2135 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiřina Motlová**

Tel:

**724339969**

Email:

**jiřina.motlova@smsreality.cz**

Z

**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000****Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**