

## K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4294502 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 400 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Dovolují si vám nabídnout prodej pěkného bytu v rezidenčním projektu Byty Malešice - na adrese Poernická 708, Praha 10 - Malešice.

Nachází se ve 3.NP domu s výtahem, postaveném v roce 2015 a jednotka je vedená jako ateliér.

Tvoří ho obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a toaletou a pedsíň. Velmi příjemný je i balkon téměř 10 m2 velký, který je podél celého bytu. Díky vstupu na balkon francouzským oknem a dvěma dalším velkoformátovým okny je byt velkorysý světlý, zatímco venkovní žaluzie umožní regulaci světla a ve večerních hodinách zajišťují ochranu soukromí.

V obytné části a na chodbě jsou plovoucí podlahy, v koupelně je dlažba. Úložný prostor je řešený velkou skříň v pedsíni, v suterénu domu je pak umístěn sklep.

Vstup do bytu zajišťují bezpečnostní dveře. Bezpečnost v celém objektu zajišťuje 24 hodinová ostraha, která je ve vedlejší vchod. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání, které je umístěno ve 2.PP s výtahem.

Msíční náklady 3.982,- Kč + energie.

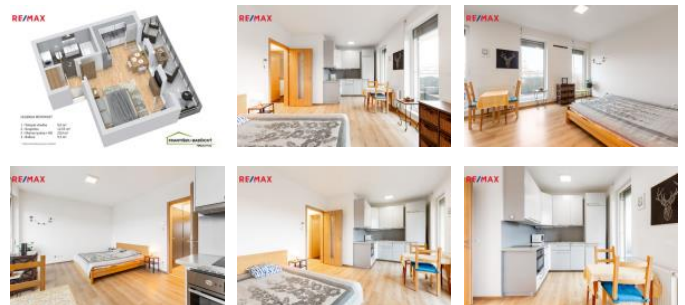
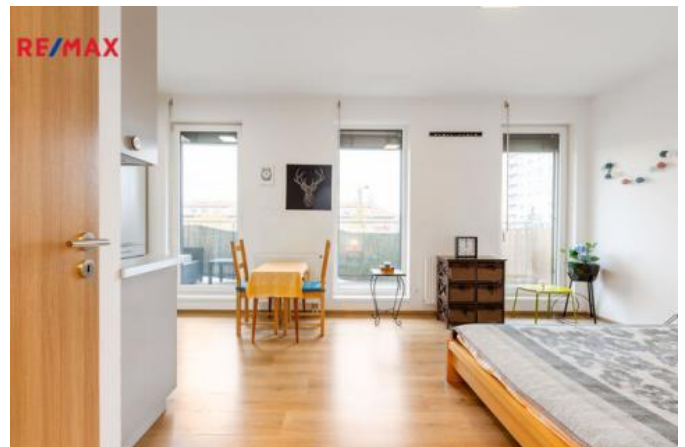
Výborná občanská vybavenost - vše v blízkosti v dochozí vzdálenosti, přímo v domě prodejna Lidl (výtahem se lze dostat do garáží, kde je přímo vstup do prodejny), poliklinika, mateřská i základní škola, pošta, obchody, služby, restaurace, kavárna i dostatek dalších výhod.

Vynikající dopravní dostupnost - u domu zastávka BUS - 3 minuty "M" Želivského.

Nespornou výhodou a příjemným zpestřením je pak nedaleký Malešický park, který nabízí dostatek prostoru pro sport, relaxaci nebo rodinné vyžití pro děti.

Pokud vás zaujala tato nabídka, neváhejte mne kontaktovat pro domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4294502
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	402580
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	4 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### František Babický

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@re-max.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**