

K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4284519 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

8 250 000 K

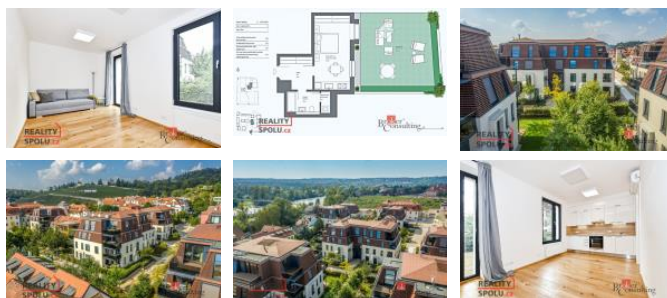
Lokalita:
Praha 7

Nabízíme Vám exkluzivní prodej bytové jednotky v luxusní uzavřené Rezidenci Chateau Troja. Nemovitost se nachází v prestižní lokalitě Prahy 7, v sousedství Trojského zámku a trojských vinic. Dále v bezprostřední blízkosti máme pražskou ZOO a Botanickou zahradu. Areál vznikl z původní barokní usedlosti a z části byly některé budovy a nádvoří zachovány a zrenovovány.

Samotný byt se nachází v novostavbě v původním suterénu s původní zahradkou (51 m²) s orientací na východ, s dispozicí 1kk (34,7 m²). Po vstupu do bytu je k dispozici prostorná předstí (7,1 m²), s prostorem pro vestavné skříň, která nám umožňuje vstup do koupelny (4,7 m²), kde máme umístěnou vanu, umyvadlo, toaletu a dále vstup do samostatné komory (1,5 m²) s prostorem na pračku a sušičku. Obytná místnost (19,4 m²) s novou kuchyňskou linkou v etnospoti (lednice, myčka, varná deska, digesto) je prosvětlena francouzským oknem, který umožňuje vstup na zahradu (51 m²). Byt je v nadstandardním provedení se sanitou zn. Villeroy Boch, bateriemi Grohe, v koupelně jsou tepelné rohože v podlaze, podlahy jsou lepené dřeviny, okna jsou hliníková - trojskla s venkovními elektrickými roletami, rekuperace a klimatizace je samozřejmostí. Součástí ceny je i samostatné nadstandardně velké garážové parkovací místo (20,3 m²) pro dvě menší auta nebo jedno velké a skútr a prostorný sklep/sklad (6,6 m²), který je umístěn za garážovým stáním, což je velkým benefitem tohoto bytu. Samotné společné prostory jsou též v nadstandardním a reprezentativním provedení, s kamerovým systémem a ostrahou s recepcí 24/7.

Jedná se o lokalitu s velmi dobrou dopravní dostupností MHD, zastávka autobusu je v docházkové vzdálenosti od domu, metro C Nádraží Holešovice do 10 min. autobusem, velmi dobré i dopravní spojení díky tunelu Blanka. Veškerá občanská vybavenost je v místě (restaurace, obchody, pošta, poliklinika Mazurská, OC Krakov, plavecký bazén Šutka, atd.) V blízkém dosahu jsou dvě základní školy (státní a soukromá), jazyková škola a gymnázium. Lokalita je bohatá na volnočasové aktivity, ideálním místem na sportování a procházky podél řeky Vltavy i v nedaleké Stromovce. Vele Vám tuto nemovitost doporučuji pro klidné bydlení. Nemovitost lze bez problému financovat hypotékou, kterou Vám rádi zprostředkujeme. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4284519
Inzerát aktualizován:	25.11.2024
Inzerát vydán:	11.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	35 m ²
Plocha sklepa:	14 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>