

K prodeji, Byt 1+kk, 35 m²

islo inzerátu (ID): 4278904 Datum vydání: 02.03.2025

Cena za nemovitost:

2 200 000 K

Lokalita:
Praha 9

Sterling reality Vám zprostředkuje prodej družstevního bytu 1+KK (34,9m²) s balkonem (10,4m²), garážovým stáním a komorou (2,5m²), který bude dokončen do 31.8.2026. Byt se bude nacházet v 5 NP novostavby, v projektu Malý Háj XII v budov G4. Bytová jednotka bude mít orientována okna jihozápadně. Což je určitě směrů výhodou, protože bude byt izolován od hlavních silnic. Nachází se v dané lokalitě. Garážové stání a komora budou v prvním podzemním podlaží.

- Vyrovnání za prodej družstevního podílu je 2.200.000,-K včetně garážového stání.
- Zbývající anuita činí 4.122.825,-K.
- Měsíční splátka anuity činí 22.177,-K za byt a 2.023,-K za garážové stání a 476,-K za komoru.
- Anuitu můžete splácet až po dokončení.
- Zajímavostí je, že do doby kolaudace lze po 5% snižovat zbývající anuitu a tím pádem si libovolně snížit anuitní splátku a to bezplatně.
- V tuto chvíli není možný převod do OV.
- Kolaudace je předpokládána do konce srpna 2026.
- Dům bude postaven včetně prohlášení vlastníka. Výši dalších administrativních poplatků rád zašlu na dotaz.

Kardausova ulice se nachází v těsné blízkosti Retail parku Štěpánoboholy, který poskytuje dostatečnou síť obchodů pro běžný život. Stanice autobusu Kardausova se nachází cca tři minuty chůze od projektu odkud se dostanete za devět minut autobusem na stanici metra A Depo Hostivař.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Stulík

Tel:

+420 777 250 514

Email:

stulik@sterlingreality.cz

Sterling reality s.r.o.

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

Lublaňská 1319/7, 12000

Praha 2

Web:

www.sterlingreality.cz

ID inzerátu ESO:	4278904
Inzerát aktualizován:	02.03.2025
Inzerát vydán:	18.09.2024
ID zakázky v RK:	13568
Budova je z:	Skelet
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Balkón:	10m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²