

K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4273483 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

4 625 000 K

Lokalita:

Nabízíme útulný apartmán o rozloze 30 m², který se nachází pouhých 30 metrů od moře, což z něj činí ideální klidné bydlení s pěkným výhledem na pláž. Viserba leží severně od centra Rimini, mezi částmi Viserbella a Rivabella na italském pobřeží Jaderského moře. Jedná se o klidnější část Rimini. Viserba je snadno dostupné letoviště díky své blízkosti k mezinárodnímu letišti Federico Fellini International Airport se nachází v Miramare, přibližně 15 kilometrů od Viserby s pěknými lety do Prahy a Krakova.

Prostorná krásná terasa obsluhovaná zábradím o rozloze 20 m² s pěkným výhledem na moře, která je přístupná z obývacího pokoje společně s ložnicí, kuchyňským koutem a koupelnou s kompletně novým nábytkem. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí.

Tato nemovitost je ideální nejen pro soukromé využívání, ale také jako výborná investice s možností dalšího pronájmu poradíme jak. Díky výhodné poloze a krásnému okolí je tento apartmán i výhodnou investicí.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde převážně bydlí místní obyvatelé tak to zde žije celý rok.

Viserba má bohatou historii sahající až do římských dob, kdy sloužila jako dležitý přístav. V průběhu staletí se rozvíjela a proměnila se, až se stala oblíbeným letoviskem.

Rimini Viserba nabízí krásné písečné a zajistí vám dostatek společenského, sportovního a kulturního vyžití. Nachází se v regionu Emilia-Romagna.

Region Rimini je 5 km od Viserby a je hlavní město regionu s bohatou historií, Rimini je známé svými historickými památkami, krásnými plážemi.

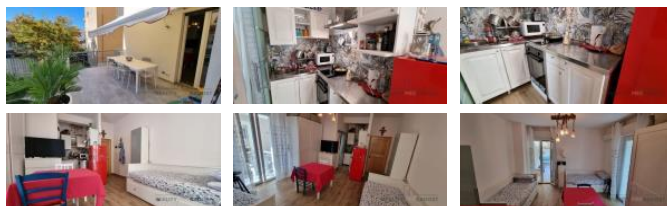
Itálie je mým druhým domovem, a proto rozšiřuji nabídku o další zajímavou oblast, která mě oslnila svými krásnými dlouhými plážemi.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme vám dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti. Už poté se budete v Itálii cítit jako doma. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Viserby a okolí.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde své vysněné bydlení již zakoupila a pomáhám naplánovat rekonstrukce i pronájem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a nádherné dlouhé pláže to je Rimini-Viserba.

V okolí také najdete:

SAN MARINO: 30 km jihozápadně, Nezávislý stát s historickými pevnostmi a nádhernými výhledy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Italia in Miniatura, cca 3 km na sever, zábavný park. Skvělá atrakce pro rodiny s dětmi.

Oltremare :zábavní park zaměřený na mořský život a přírodu.

Rimini: Historické centrum s památkami.

Gradara je středověké město asi 25 km od Viserby, známé svým hradem.

S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jak jazykově, tak právně vše zařídíme. Poskytneme i poprodejní servis.

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit ve Viserbě.

ID inzerátu ESO:	4273483
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
Inzerát vydán:	28.08.2024
ID zakázky v RK:	23673
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	35 m2