

## K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4266173 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

**3 524 500 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Prodej bytu Zborovská, Český Brod. Nabízíme vám k prodeji moderní a světlý byt 1+kk o velikosti 33 m<sup>2</sup> a se sklepem o velikosti 1,6 m<sup>2</sup> v developerském projektu "Resort ANTICO" v historickém městě Český Brod ve Středočeském kraji, asi 20 km na východ od Prahy. V projektu vznikne 8 vilových domů se 143 bytovými jednotkami, z toho 134 bytů a 9 nebytových prostorů. Každý byt můžete dokoupit sklep, kryté i venkovní parkovací stání.

Výstavba projektu je v plném proudu a bude dokončena již v polovině roku 2025. Residence ANTICO navazuje na okolní zástavbu rodinných domů s výbornou dostupností do centra Českého Brodu, poblíž železniční stanice. Vilový koncept bydlení, v moderním provedení, zajišťuje dostatečné soukromí a zároveň pohodlný život se všemi službami na dosah.

Koupit bytu v této lokalitě je ideální pro rychlé spojení do centra Prahy. Vlakovými jízdkami na nádraží Libeň za 25 min. Autem po napojení na dálnici D11 jste na stejném místě za 30 min. Pokud se vydáte opačným směrem, tak jste za 30 min. v obci Kolín. V rámci projektu je ve výstavbě také park, dětské a sportovní hřiště. Město se pyšní bohatou historií s gotickými památkami a snadným přístupem k přírodě, rybníkům a lesům. Po okolí se můžete vydat třeba cyklostezkou do obce Doubravice, naučnou stezkou k Šembery, nebo na jezero Sadská. K dispozici jsou občanské vybavenosti města, jako školy, školky, divadla, kina, hřiště, lékárny, nemocnice, restaurace, kavárny, i bary.

V projektu Resort ANTICO jsme schopni zajistit prodej i jiných dispozic bytů 1kk, 2kk, 3kk v různých patrech vilových domů projektu, s možností volby balkonu i předzahrádky. U vybraných bytů jsme schopni zajistit i slevu po domluvě.

Ilustrované vizualizace developerského projektu jsou pouze ilustrativní. Jejich skutečná podoba může být jeho upřesňována a měněna, vždy v souladu s obsahem smluvní dokumentace uzavírané se zájemci.

Rádi za vás vyřešíme i financování vybrané nemovitosti. Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4266173           |
| Inzerát aktualizován: | 16.12.2024        |
| Inzerát vydán:        | 30.07.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 7750              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 35 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 33 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 35 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 1 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Šindelář**

Tel:

**602874957**

Email:

**sindelar@rkgroup.cz**

**RK Group - realitní kancelář s.r.o.**

Tel:

**+420 790 092 000**

Adresa:

**K Dalejím 89/2, 152 00**

**Praha 5**

Web:

**www.rkgroup.cz**