

## K prodeji, Byt 1+kk, 35 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4250515 Datum vydání: 05.06.2024

Cena za nemovitost:

**3 370 400 K**

### Lokalita: Jindřich v Hradec

V klidné části malebného jihoeského města Těbov Vám nabízíme ke koupi byty ke stálému bydlení nebo k rekreaci v novostavbě bytového domu. Tento dům poskytne svým obyvatelům současný komfort bydlení, kvalitní zateplenou obálku budovy, ekonomické vytápění, dostatek úložných prostor, parkovací stání pro každý byt, společnou kótarárnu. Za prací i zábavou se snadno dostanete do centra Těbova, nejlépe na kole. Bytový dům se nachází jen pár kroků od nádraží, odkud jezdí vlaky na sever do Veselí nad Lužnicí, Tábora, Prahy a na jih do eských Velenic. Blízko je to také na autobusové nádraží, odkud jezdí autobusy do eských Budjovic, Jindřichova Hradce a také do Prahy.

Díky své skvělé poloze v rámci Těbovské pánve se město Těbov stalo celoroční oblíbenou milovnicí pro rodiny, rekreace i kultury. Krásné jihoeské město leží mezi těbovskými rybníky a protéká jím Zlatá stoka.

Těbovsko je ideálním prostředím pro milovníky přírodního koupání.

Hojné zastoupení rybníků zde doplňují pískovny i přírodní koupaliště. Těbovsko nabízí možnost najít si vždy klidné místo k odpočinku u vody.

Podle podmínek prodeje je byt 1+kk (37,6 m<sup>2</sup>) ve 2. NP. Podlahová plocha místnosti 35,6 m<sup>2</sup>, plocha dle NOZ 37,6 m<sup>2</sup> (se započtením vnitřních přístřešků). Chodba 3,5 m<sup>2</sup>, koupelna + WC 5,0 m<sup>2</sup>, pokoj s kuchyňským koutem 27,1 m<sup>2</sup>.

K bytu lze dokoupit sklepní kóji 1,7-3,5 m<sup>2</sup> (cena 85-175 tis. Kč).  
K bytu lze dokoupit parkovací stání (cena 200-280 tis. Kč).

Dokončení výstavby: 31. 12. 2025.

ID inzerátu ESO:	4250515
Inzerát aktualizován:	05.06.2024
Inzerát vydán:	30.05.2024
ID zakázky v RK:	7195
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	37 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Eva Musilová

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

#### MAXXUS REALITY

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**