

K prodeji, Byt 1+kk, 35 m²

islo inzerátu (ID): 4250513 Datum vydání: 05.06.2024

Cena za nemovitost:

3 776 800 K

Lokalita: Jindřich v Hradec

V klidné části malebného jiho českého města Těbová Vám nabízíme ke koupi byty ke stálému bydlení nebo k rekreaci v novostavbě bytového domu. Tento dům poskytne svým obyvatelům současný komfort bydlení, kvalitní zateplenou obálku budovy, ekonomické vytápění, dostatek úložných prostor, parkovací stání pro každý byt, společnou kótarárnu. Za prací i zábavou se snadno dostanete do centra Těbovy, nejlépe na kole. Bytový dům se nachází jen pár kroků od nádraží, odkud jezdí vlaky na sever do Veselí nad Lužnicí, Tábora, Prahy a na jih do českých Velenic. Blízko je to také na autobusové nádraží, odkud jezdí autobusy do českých Budějovic, Jindřichova Hradce a také do Prahy.

Díky své skvělé poloze v rámci Těbovské pánve se město Těbová stalo celoroční oblíbenou milovnicí pro rodiny, rekreaci i kulturu. Krásné jihočeské město leží mezi těbovskými rybníky a protéká jím Zlatá stoka.

Těbovsko je ideálním prostředím pro milovníky přírodního koupání.

Hojné zastoupení rybníků zde doplňují písečnice i přírodní koupaliště. Těbovsko nabízí možnost najít si vždy klidné místo k odpočinku u vody.

Podle podmínek prodeje je byt 1+kk (37,6 m²) + pozemek (12 m²) v 1. NP.

Podlahová plocha místností 35,3 m², plocha dle NOZ 37,6 m² (se zahrnutím vnitřních přístřešků). Chodba 3,5 m², koupelna + WC 5,0 m², pokoj s kuchyňským koutem 26,8 m².

K bytu lze dokoupit sklepní kóji 1,7-3,5 m² (cena 85-175 tis. Kč).

K bytu lze dokoupit parkovací stání (cena 200-280 tis. Kč).

Dokončení výstavby: 31. 12. 2025.

ID inzerátu ESO:	4250513
Inzerát aktualizován:	05.06.2024
Inzerát vydán:	30.05.2024
ID zakázky v RK:	7193
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Plocha pozemku:	37 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávlovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz