

K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4239144 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

4 400 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji byt v novostavbě developerského projektu AUERSWALD, který představuje atraktivní možnost bydlení v srdci Brna a to jak v družstevním, tak osobním vlastnictví.

Byt A304 s dispozicí 1+kk a užitnou plochou 35,2 m², je umístěn ve třetí nadzemní podlaží z celkově sedmi-podlažního domu s moderním výtahem a bezbariérovým přístupem. Interiér bytu je inteligentně navržen tak, aby maximálně využil dostupný prostor a zároveň poskytoval vysoký komfort bydlení. Flexibilita bytu je zvýšena možností snadného přeupravení na dispozici 2+kk.

Použitím prvotřídních materiálů je zajištěn vysoký standard bydlení, což činí z tohoto bytu dlouhodobě atraktivní bydlení. Byt je vybaven podlahovým topením, esteticky příjemnými vinylovými podlahami, systémem rekuperace vzduchu v obytných prostorách, velkoformátovými okny s trojitým zasklením a koupelnou v moderním minimalistickém designu. Díky energetické třídě B jsou provozní náklady minimální.

Pro vybrat právě tento byt?

- Výborná dostupnost ve veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Možnost jak družstevního, tak osobního vlastnictví
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

Výhody družstevního vlastnictví:

- zaplatíte pouze 25 % z pořizovací ceny
- úvrata si bere družstvo a nový majitel se stává členem tohoto družstva
- bez nutnosti dokládání příjmu je tak možné pořídit si vlastní bydlení v jakémkoliv věku

V domě je možnost zakoupení garážového stání.
Termín dokončení je plánovaný na únor 2025.

Rychle se rozvíjející městská oblast, která se nachází v docházkové vzdálenosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investici do bydlení. Dopravní spojení je vynikající, s rychlým přístupem k městskému okruhu a snadnou dostupností do všech částí města. V bezprostřední blízkosti se nachází rozsáhlá síň obchodu, kavárny, restaurací, škol a zdravotnických zařízení. Pro milovníky aktivního života je přímo před domem umístěna cyklostezka vedoucí podél řeky Svitavy, která spojuje oblast s Bílovicemi na jedné straně a s nákupním a zábavním centrem Olympie na straně druhé.
S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Lukáš Hvasta

Tel:

+420 775 474 836

Email:

lukas@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4239144
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	18.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2