

K prodeji, Byt 1+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4216273 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

4 499 000 K

Lokalita:

Praha 5

Dovolujeme si Vám nabídnout bytovou jednotku vedenou jako atelier v osobním vlastnictví 1+kk o rozloze 34,4 m² + k bytu dále náleží sklep o rozloze 1.9 m².

K bytu je potřeba zakoupit garáž o rozloze 21,2 m² v hodnotě 2.000.000.-

Byt se nachází ve 2. patře s orientací oken na sever. Jedná se o velmi žádanou lokalitu Praha 5 – Košíčky.

Budova je ve velmi dobrém stavu, kdy kolaudace probíhala v roce 2007.

Samotná bytová jednotka je velice zachovalá, ideální tedy k okamžitému nastěhování i jako investice. Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, plovoucími podlahami, dlažbou, samostatným WC a koupelnou se sprchovým koutem.

Vytápění a ohřev vody je ústřední dálkový, voda a kanalizace městská.

Jedná se o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností. Zastávka MHD se nachází těsně u domu, ze které se za pouhých 5 minut dostanete do OC Nový Smíchov. V těsné blízkosti se také nachází mnoho kaváren, restaurací, pošta, Lidl a mnoho dalšího.

PENB budovy se nachází v kategorii C.

Lze financovat hypotékou, s kterým Vám pomůže náš zkušený finanční poradce za aktuálně nejlepších podmínek na trhu a to vše zcela zdarma.

Pro více detailů a informací mě neváhejte kontaktovat.

Vele doporučení prohlídku

ID inzerátu ESO:	4216273
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	25.01.2024
ID zakázky v RK:	LK147341
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karoline Utikalová

Tel:

733563860

Email:

karoline.utikalova@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz