K prodeji, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425303** Datum vydání: **08.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 1+kk v osobním vlastnictví v Jihlavě, v ulici Zimní.
Byt se nachází v cihlovém bytovém domě z roku 2006, v 1. patře s výtahem. Je ve výborném stavu, má novou kuchyňskou linku a nové spotřebiče a nevyžaduje žádné zásadní investice.
Hlavní přednosti: 1+kk – 25,88 m2, velká lodžie – 5,27 m2, sklep – 3,39 m2, 1. patro, výtah, cihlový dům z roku 2006, osobní vlastnictví, výborný stav, nová kuchyňská linka, nové spotřebiče, praktická dispozice, nízká náročnost na údržbu, vhodné k vlastnímu bydlení i jako investiční nemovitost
Byt a lodžie:
Byt má prakticky řešenou dispozici 1+kk o velikosti 25,88 m2. Velkým bonusem je prostorná lodžie 5,27 m2, která u takto kompaktního bytu nabízí příjemný další prostor pro posezení, relaxaci nebo zeleň.
K bytu náleží také sklep 3,39 m2, který poskytuje dostatek úložného prostoru.
Dům:
Cihlový bytový dům byl postaven v roce 2006. Byt se nachází v 1. patře a v domě je k dispozici výtah.
Zajímavá příležitost pro investora:
Byt je v současné době pronajatý. Nájemní smlouva je uzavřena do konce února 2027.
Pro kupujícího, který hledá byt jako investici, tak může být zajímavou výhodou možnost navázat na stávající pronájem a mít příjem z nájemného.
Podrobnosti o výši nájemného a podmínkách nájemní smlouvy ráda sdělím vážnému zájemci.
Lokalita:
Byt se nachází v Jihlavě, v ulici Zimní, v klidné lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti a městské dopravy.
Cena k jednání 3 790 000 Kč















ID inzerátu ESO:	4425303
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	RS316880
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	34 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Tomášková
Tel:
+420 771 131 444
Email:
tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha s.r.o.
Tel:
374 725 355
Adresa:
nám. Republiky 86, 347 01 Tachov
Web:
www.razka.cz