

K prodeji, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408477 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Prodej bytu 1+kk v osobním vlastnictví s balkonem, Dolní Břežany – ul. Ke Kapličce

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 1. patře zděného, bytového domu v ulici Ke Kapličce v Dolních Břežanech. Dům byl kolaudován v roce 2005 a nachází se na okraji obce v klidné rezidenční lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon. Součástí bytu je nová kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená vestavěnými spotřebiči – troubou, sklokeramickou varnou deskou, lednicí, mikrovlnnou troubou a digestoří.

V bytě proběhly modernizace, včetně instalace nových protihlukových oken, nových vinylových podlah a skříně v chodbě.

Okna jsou situována na jih a jsou vybaveny žaluziemi.

V suterénu domu se nachází sklepní kóje o velikosti 3 m2, dále je k dispozici společná kolárna. Díky nízkým provozním nákladům je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Měsíční zálohy činí přibližně 2.300 Kč pro jednu osobu plus spotřeba elektřiny.

Dolní Břežany patří mezi velmi vyhledávané lokality v blízkosti Prahy. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, školy, školky, zdravotních služeb i sportovního vyžití. Autobusová zastávka se nachází pouhých 100 metrů od domu a zajišťuje rychlé spojení do Prahy.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Radek Řezníček

Tel:

608 606 838

Email:

reznicek@tradeexpert.cz
TRADE EXPERT s.r.o

Tel:

608606838

Adresa:

Křenova 438/7, 16200
Praha 6

Web:

tradeexpert.cz

ID inzerátu ESO:	4408477
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	0511
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2
Zastavěná plocha:	1072 m2