

K prodeji, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4400592 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

5 480 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Zprostředkuji vám koupi příjemného bytu, na pražském Chodově, v klidné ulici Nechvílova.

Byt dispozice 1+kk se nachází ve 4.NP revitalizovaného panelového domu. Jeho výměra činí 32,8 m2, nad rámec uvedené plochy k němu náleží sklepní kóje o výměře 1,04 m2, umístěna v suterénu domu.

Byt je v udržovaném stavu, v roce 2026 byla provedena výměna podlahové krytiny (vinyl), interiérových dveří a další drobné úpravy. WC je umístěno samostatně, koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou. Koupelna i WC jsou zděné.

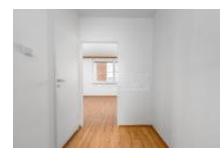
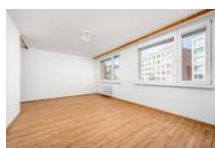
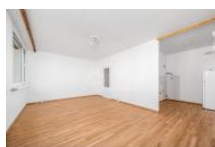
Obytný pokoj je velmi vzdušný a prostorný, především díky velkým oknům i velmi světlý. Okna mají předokenní hliníkové rolety a současně mají i vnitřní žaluzie. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní s protipožární ochranou.

Dům je nově zateplen, nový výtah byl instalován v roce 2020, v rámci revitalizace domu byly instalovány nové video domácí telefony. V domě zaveden kabelový internet Vodafone. V domě můžete dále využít i společnou kočárkárnu/kolárnu.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost: v pěší vzdálenosti se nachází největší nákupní centrum v Česku, Westfield Chodov. Přímo v místě několik obchodů s potravinami a restaurace. Výborné dopravní spojení: stanice metra Chodov (trasa C) je vzdálena cca 13 minut chůze. Pro přesun k metru lze využít autobus (zastávky Na Jelenách či Volha). Do centra města na Václavské náměstí se dostanete z bytu za necelou půlhodinku, což je skvělé.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Do bytu stačí instalovat kuchyňskou linku, a můžete jej užívat v podstatě ihned.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, podívejte se v galerii fotek také na virtuální prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martina
Kabešová**

Tel:

+420 777350479

Email:

martina.kabesova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4400592
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	20174
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2