

K prodeji, Byt 1+kk, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4394543 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 K

Lokalita:

Praha 10

Příjete se podívat na den otevřených dveří ve čtvrtek 16.4.2026.

Nemovitost bude prodána metodou realitní aukce RE/MAX nejlepší nabídce a majitel má výhradní právo si budoucího kupujícího vybrat.

Pro přesný čas prohlídky mne, prosím, kontaktujte e-mailem i telefonem.

Dovoluji si Vám nabídnout prodej svépřírodního bytu 1+kk s lodžii a sklepem na adrese Oty Bubeníkové 1639/8, Praha 10 – Uhřetín ves. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. nadzemním podlaží ze 6 cihlového domu s výtahem, kolaudovaného v roce 2019 v rámci developerského projektu Vivus Uhřetín ves III.

Byt o celkové ploše 32 m² nabízí prakticky řešený obytný prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem 21,75 m², ze kterého je přímý vstup na lodžii o velikosti 2,49 m². Byt dále tvoří prostorná předsíň 4,54 m² se skříňkou, koupelna s vanou a toaletou a prostorem na parkování 4,82 m². K bytu náleží sklep o velikosti 2,28 m², umístěný v suterénu domu.

Velkou výhodou je také možnost dlouhodobého pronájmu venkovního parkovacího stání u domu.

Nemovitost je aktuálně pronajímána, což umožní okamžitý výnos bez nutnosti hledání nájemníka.

Měsíční náklady činí cca 4.234 Kč + zálohy na elektřinu.

V místě je kompletní občanská vybavenost – MÚ, pošta, lékárna, lékárna, supermarket u domu, obchody, služby, restaurace, školy, školky, dostatek dětských hřišť.

5 minut obchodní zóna Čestlice, 10 minut autem OC Štěrboholy a OC Westfield Chodov.

Výborná dopravní dostupnost – 5 minut D1, vlakové nádraží – 20 minut Hlavní nádraží, BUS – Háje, Hostivař, Skalka.

Příjemným zpestřením jsou přírodní park Obora, rybníky u Vodice navazující na Prkno. Tato místa lákají ke sportu i relaxaci a jsou v dochozí vzdálenosti.

Byt je ideální volbou jako startovací bydlení nebo jako investice k následnému pronájmu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394543
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	436304
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Lodžie:	2m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	34 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²