

## K prodeji, Byt 1+kk, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4394350 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 790 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji investičně zajímavý byt o dispozici 1+kk v atraktivním developerském projektu Rezidence Dubné, který představuje ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do eských Bud jovic.

Prakticky řešený byt o podlahové ploše 34 m<sup>2</sup> s vlastní předzahrádkou nabízí nejen možnost vlastního bydlení, ale také zajímavou investiční příležitost.

Hlavní výhody bytu

- dispozice 1+kk
- podlahová plocha 34 m<sup>2</sup>
- předzahrádka 12 m<sup>2</sup>
- možnost úpravy dispozice a klientských změn dle vlastních představ
- příprava na klimatizaci
- příprava na předokenní žaluzie
- moderní developerský projekt

Moderní bydlení s předdanou hodnotou

Rezidence Dubné nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitu, prostor a praktičnost. Ve společném vnitrobloku bude k dispozici studna s užitkovou vodou, což znamená úsporu nákladů například pro údržbu zeleně.

Projekt je aktuálně ve fázi dokoněné hrubé stavby, což umožňuje klientské změny, úpravu dispozice i spolupráci s architektem a vytvoření bydlení přesně podle vašich představ.

Lokalita

Obec Dubné nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, služby i sportovní vyžití. Samozřejmě je výborná dopravní dostupnost do eských Bud jovic, což z této lokality činí ideální místo pro klidné rodinné bydlení.

Termíny a financování

- dokonění projektu: 1. pololetí 2027
- možnost individuálního splátkového kalendáře

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají své první bydlení nebo investiční příležitost.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Pro více informací nebo rezervaci nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4394350
Inzerát vydán:	07.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>