

K prodeji, Byt 1+kk, 34 m²

Číslo inzerátu (ID): 4392234 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o podlahové ploše 34 m² v žádané lokalitě Praha 4 – Nusle, v ulici Na Bitevním pláni, v pěší dostupnosti stanic metra C Vyšehrad a Pražského povstání.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu a jeho okna jsou orientována na jihozápad do klidné zeleně, což zajišťuje příjemné světlo i větší soukromí.

Dispozice bytu je praktická a funkční. Obytný prostor nabízí dostatek místa pro spaní i denní užívání, součástí bytu je samostatná kuchyňka a k dispozici je také sklepní kóje v suterénu domu.

Vytápění je řešeno elektrickými radiátory, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Velkou předností této nabídky je poloha. Byt se nachází v oblíbené rezidenční části Prahy 4 s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, kavárny, služby i parky. Lokalita je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s velmi dobrou pronajimatelností.

Zálohy na společné domovní služby a vodu činí 4 076 Kč / měsíc. SVJ je dobře hospodařící, bez dluhů a s řádně vedeným fondem oprav.

Byt je bez právních vad, hypoték a závazků.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, vhodná i pro financování hypotékou.

Zajistíme bezpečný průběh celé transakce – úschovu kupní ceny dle Vaší volby (advokát/notář/banka), kompletní smluvní dokumentaci i hladký převod vlastnického práva.

Pomůžeme také s vyřízením hypotéky.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky prosíme o kontaktování e-mailem nebo prostřednictvím kontaktního formuláře, telefonické hovory prosím nevyužívejte.

ID inzerátu ESO:	4392234
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	29355
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sergej Gončarov**

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz