

## K prodeji, Byt 1+kk, 34 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4391212 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 690 000 K**Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 1+kk s lodžii o celkové ploše 34,74m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí domu z roku 2017 s výtahem.

Byt sestává z hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem (18,98m<sup>2</sup>), který se rozložením nábytku dělí na prostor pro spaní, jídelní a obývací kout. Dále je zde předsíň (4,78m<sup>2</sup>) a samostatná koupelna s toaletou (4,08m<sup>2</sup>). Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednice, varná deska a elektrická trouba, v předsíni šatní skříň, v koupelně sprchový kout s toaletou. Z hlavní obytné místnosti se vchází na lodžii (2,32m<sup>2</sup>). K bytu patří sklep v suterénu domu - 3,08m<sup>2</sup>.

Dom má velice dobře fungující SVJ, je udržovaný a čistý. Poplatky 3.159,-K v měsíčním fondu oprav (486,-K).

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost – u domu se nachází potraviny Billa, nedaleko zdravotnické zařízení, sportoviště. Milovníci přírody potěší obora Uhřetves a cyklostezky ideální pro vyjížďky na kole.

Dobrá dopravní dostupnost místa. Nedaleko domu je autobusová zastávka se spojením k nádraží Uhřetves a dále vlakem do centra města cca 15minut jízdy nebo autobusy dále na metro Depo Hostivař a Háje.

Byt je v současné době pronajatý spolehlivými nájemci za tržní nájem na dobu určitou do konce roku 2026.

Cena prodeje: 5.690.000,-K včetně provize a právního servisu.

ID inzerátu ESO:	4391212
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	11298
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Lodžie:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	34 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Špitálská**

Tel:

**607956072**

Email:

**spitalska@donnareality.cz****Realitní kancelář****Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000****Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**