

K prodeji, Byt 1+kk, 34 m²

číslo inzerátu (ID): 4378032 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

2 953 037 K

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme Vám družstevní byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 2. patře bytového domu budovy G4 orientovaný na západ, Malý Háj, Praha 10. Výměra bytu činí 28,7 m² + balkon 4,8 m².

Vnitřní dispozice: Vstupní chodba kde se nachází vstup do obývacího pokoje/ložnice spojeného s kuchyňským koutem, který nabízí přímý vstup na balkon. Z chodby je vstup do koupelny s toaletou. Koupelna v ceně, plně vybavená, obložkové dveře. Kuchyň není součástí prodeje. Bytový dům je zabezpečen kamerovým systémem. K nastoupení ihned.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu družstevního podílu za částku 2.953.037,- Kč, přičemž je spojena s doplňkem anuity ve výši 2.896.963,- Kč (5.850.000,- Kč), kde měsíční splátka včetně etného poplatku činí 19.384,- Kč a u garážové stání 2.353,-.

Cena za převod garáže: 250.500,- Kč, splátka včetně etného poplatku u garážové stání 2.353,-. Není to podmínkou převodu.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení v nižší finanční závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

Dopravní dostupnost - autobusová zastávka Kardausova je jen 3 minuty od domu a do metra A - Depo Hostiva je to 10 minut autobusem. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchodní centra Europark Štěrboholy a Retail park (7 minut chůze - Lidl, Teta, Rossmann, Dr. Max), lékárna, školy, školky a sportovní vyžití jako cyklostezka, inline dráha, tenis a golfový areál Hostiva.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4378032
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	05.01.2026
ID zakázky v RK:	2354
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Užitná plocha:	29 m ²
Podlahová plocha:	34 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz
REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301
Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz