

## K prodeji, Byt 1+kk, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4361576 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 598 107 K**

Lokalita:

## B eclav

Bydlet nov . Investovat chyt e. Žít pohodln .

P íb h školky ve Staré B eclavi pokrač uje. Když jste sem jako d ti chodili, sv t byl plný možností a budoucnost jen ekala, až ji uchopíte. Te se m žete vrátit a jednu z t ch možností prom nit ve skute nost – sv j vlastní domov. Po úsp šném dokon ení výstavby rodinných dom na ulici R žová vyrostou v sousedství nové byty a domy v Rezidenci Školka B eclav. Projekt citliv propojuje zeles s moderní úspornou výstavbou, a to v jedné z nejoblíben jších lokalit B eclavi, v blízkosti centra, u eky Dyje.

Bytový d m a pozemek

- bytový d m o 6 podlažích s výtahem
- v cen bytu je sklep
- sou ástí p ízemí jsou komer ní prostory a plánovaná kavárna
- pr kaz energetické náro nosti budov (PENB) C
- soukromý reziden ní park s místem pro odpo ínek i d tské hry
- zahájení výstavby Q2 2025, p edání nových byt klient m Q4 2027

Byt vybavení a dispozice

- 1+kk/32,9 m<sup>2</sup> užitné plochy, sklep 2,61 m<sup>2</sup>
- hlavní obytný prostor 24 m<sup>2</sup> je prosv tlený a vzdušný
- vstupní p edsí , koupelna a samostatné WC
- sprchový kout, otopný žeb ík
- podlahy – vinyl v obytné ásti, keramická dlažba v koupeln a WC, interiérové dve e
- sklepní kóje
- možnost dokoupení parkovacího místa ve vnitrobloku za bytovým domem
- ideální velikost pro jednotlivce nebo pár
- bezbariérový p ístup
- hliníková okna s trojsklem
- podlahové vytáp ní, zdroj tepla plyn

Lokalita – pro práv B eclav?

- jedna z nejoblíben jších lokalit B eclavi mezi ulicemi Lidická a Na P šin je skv lá adresa pro každodenní život – školy, obchody, zdravotní pé e i MHD hned za rohem
- Brno, Bratislava i Víde – t i metropole do 60 minut jízdy. Perfektní poloha pro podnikání i víkendové výlety.
- bydlení na úrovni projekt velkých m st za cenu, která vás p ekvapí
- bezpečné bydlení s vlastním parkem jen pro rezidenty
- p íroda na dosah – cyklostezky, eka Dyje, Lednicko-valtický areál

Férov a na rovinu

- byt je orientován do frekventované ulice Lidická ve 4. NP, s dostate ným odstupem od silnice. Ocení ji ti, kte í cht jí být v centru d ní. Kuchy ská linka není sou ástí ceny, propojíme vás s kuchy ským studiem pro ešení na míru. Parkovací místa lze dokoupit.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vivien Jandlová**

Tel:

**725 732 170**

Email:

**vivien.jandlova@readymat.  
cz**

**Readymat Realitní**

**S.r.o.**

Tel:

**601506710**

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,  
69501 Hodonín**

Web:

**www.ready-mat.cz**

Pro práv tenhle byt?

- ideální velikost pro jednotlivce nebo pár
- moderní novostavba zaručuje nízké náklady na provoz a minimum starostí s údržbou
- výhodná investice s potenciálem růstu díky atraktivní lokalitě a promyšlenému konceptu

Ozvěte se mi a na osobní schůzce se můžete s 3D brýlemi vydat na virtuální prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4361576
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	26.09.2025
ID zakázky v RK:	1027
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	34 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>