

K prodeji, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4321750 Datum vydání: 02.04.2025

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o rozloze 34 m2 ve 4. patře panelového domu v ulici Karla Tomana v Kladně - Rozdělově.

Byt je zcela v původním stavu, vyžaduje rekonstrukci. Vnitřní dispozici bytu lze libovolně upravit dle uvážení, limitem je pouze stoupací vedení vedle toalety. K bytu patří sklepní kóje.

Dům prošel celkovou revitalizací, nová jsou plastová okna a vchodové dveře v celém domě, zateplená je střecha i fasáda domu, nové jsou také výtahy a stoupací vedení.

Byt má jižní orientaci, díky tomu je velmi dobře prosvětlený. Výhled je do přilehlého parku. Byt je atraktivní zejména svojí lokalitou v blízkosti lesa s cyklostezkami, v dosahu je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, MŠ, ZŠ i MHD. Vlaková zastávka nově budované rychlodráhy je vzdálena 1 km.

Byt lze financovat pomocí hypotečního úvěru. V případě zájmu neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

ID inzerátu ESO:	4321750
Inzerát aktualizován:	02.04.2025
Inzerát vydán:	26.03.2025
ID zakázky v RK:	15310
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Užitná plocha:	34 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	964 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Marek Kotík**

Tel:

722222228

Email:

marek.kotik@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/